Kampin Kupari

Lastenkodinkatu 5,
Helsinki



RE/MAX

Kampin Kupari



SISÄLLYSLUETTELO

Kampin Kupari

Sijainti

Historia

Asuminen

Sisustusratkaisut

Huoneistopohjat

Kerrospohjat

Liiketilat

Pysäköintipaikat

Asemapiirustus

Pihasuunnitelma

Rakentamisen laatu

Projektin kuvaus

Rakennustapaselostus

Tämän esite pohjautuu kohteen rakennuttajalta, arkkitehtitoimistolta ja muilta yhteistyökumppaneilta saatuihin tietoihin. RE/MAX ei ole vastuussa tietojen oikeellisuudesta ja pidätämme oikeudet muutoksiin.

Kampin Kupari

- Rakentamisen laatu. Aidot ja luonnolliset materiaalit.
- Sielukas koti aivan ydinkeskustan tuntumassa, kuitenkin rauhallisessa korttelissa ilman läpiajoliikennettä.
- Uudisrakentamisen tasoisesta rakentamisesta vastaa projekti-johtopalveluna arvostettu A-Insinöörit.
- Talo sijaitsee omalla tontilla.



“

Maailmassa ei rakenneta mitään ilman arkkitehdin ja insinöörin hedelmällistä dialogia.

LE CORBUSIER

RE/MAX

Kampin Kupari



Oma tontti

75 asuntoa

4 liiketilaa

42 autohallipaikkaa ja
2 moottoripyöräpaikkaa

RE/MAX

SIJAINTI KESKELLÄ KAIKKEA

Talon sijainti on todella poikkeuksellinen – Helsingissä ei ole montaa korttelitaskua näin lähellä ydinkeskustaa, joka olisi yhtä rauhassa läpiajoliikenteeltä tai liikenteen melulta.

Tavoitettavuus on täydellinen kävellen, julkisella liikenteellä tai pyörällä Baanaa pitkin. Omalla autolla liikkuminen on huoletonta autohallin ansiosta ja hallista pääsee hissillä suoraan kotiovelle.

Palveluiden osalta tilanne ei Suomen mittakaavassa juuri kattavammaksi muutu - Kampin Keskus on lähikauppasi ja kaikki muut palvelut, kulttuuririennot mukaan lukien, ovat kävellen tavoittavissa. Luonnollisesti myös koulut ja päiväkodit ovat vieressä.

ESIMERKKEJÄ LÄHIALUEEN PALVELUISTA

- **Kampin keskus 500m**
- **Hietaniemen ranta ja ulkoilumaastot 500m**



KAMPIN KUPARI – HISTORIA OHJASI MUUTOSSUUNNITTELUA



Kauneus tässä rakennuksessa perustuu järjenmukaiseen muotoiluun ja rakennusmateriaalin tarkoituksenmukaiseen käyttöön - rationalistisen rakentamisen periaatteiden mukaan - kuten esimerkiksi Alvar Aallon Rautatalossa tai Sigurd Frosteruksen suunnittelemassa Stockmannissa.

Ilmo Valjakan suunnittelema ja alun perin vuonna 1966 valmistunut rakennus on oman aikansa arvostettua toimistoarkkitehtuuria. Betonirunko ja siihen yhdistetty kuparijulkisivu edustivat uutta, uljasta ja modernia elämää ja henkivät korkeaa laatua, rationaalisuutta ja tulevaisuususkoa. Talo on arkkitehtonisesti kirkas, nivoen tyylikseen eleganssin ja tinkimättömyyden.



Arkkitehtitoimisto Konkretin toteuttaman muutossuunnittelun johtolankana on pidetty juuri näitä alkuperäisiä arvoja; korkeaa laatua ja tyylikästä, eleettömän vahvoista linjoista sekä aidoista, korkealaatuisista materiaaleista koostuvaa hillittyä, sielukasta lopputulosta.

Aidot, tasokkaat ja luonnolliset materiaalit myös vanhentuvat kauniisti; esimerkiksi kuparijulkisivun kiilto rauhoittuu noin vuodessa ja viimeisimpien eteläiseen Suomeen rakennettujen vertailukohteiden perusteella julkisivu alkaa vihertää viimeistään noin neljän-viidenkymmenen vuoden kuluttua.

Rakennus saneerataan uudiskohdetta vastaavaksi ja laadukkaasta muutostyöstä sekä rakentamisesta vastaa arvostettu A-Insinöörit, projektijohtopalveluna.

> *Vastuullamme on hankkeen kokonaisvaltainen onnistuminen.*

A-INSINÖÖRIT

RE/MAX

ASUMISEN JA ELÄMISEN HELPPOUTTA

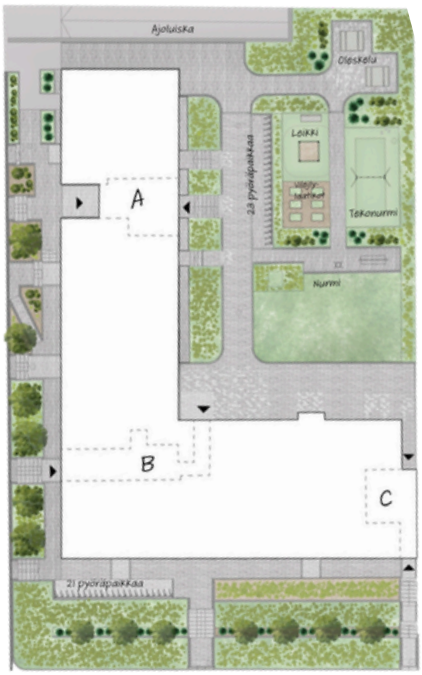


AUTOPAIKAT

Tällä sijainnilla oma autohallipaikka on yksi helpon elämän mahdollistaja. Yhtiön autohalliin ajetaan suoraan Lastenkodinkujalta ja autohallista pääsee suoraan hissillä asuntoihin. Kaikki 42 autohallipaikkaa on mahdollista varustaa sähköauton latauslaitteella. Lisäksi hallista löytyy kaksi moottoripyöräpaikkaa.

SISÄPIHA

Rauhallisen vehreä sisäpiha tällä sijainnilla on todellista luksusta. Maisemasuunnittelutoimisto Carmenian hortonomi Meeri Alatalon pihasuunnittelun tavoitteena on ollut luoda tilaan kodikasta tuntua ja mahdollistaa eri toimintoja.



Lähtökohtaisesti korttelin puut rajaavat yhtiön pihan kodikkaasti. Pihalta löytyy avoin nurmialue pelailuun ja leikkimiseen, lasten keinu ja hiekkalaatikko sekä kuusi viljelylaatikkoa jotka mahdollistavat asukkaiden omatoimisen viljelyn.

Aurinkoisin osa sisäpihaa on varattu viihtymiseen kasvillisuudella ja kahdella pöytäryhmällä.

Heinillä on saatu aikaan korkeampaakin rajausta. Lehtipensaat ja perennat tuovat kesään lisäväriä, kataja ja tuivio tuovat ikivihreinä väriä kaikkiin vuodenaikoihin.

Sisäpihan suojassa on myös runkolukitustelineitä pyörille. Lisää pyöräpaikkoja löytyy kellarista sekä 1. kerroksesta ja niille on helppo ajaa autohallin luiskaa pitkin.

RE/MAX

LAADUKKAAT SISUSTUSRATKAISUT MONEEN ERI MAKUUN



Rakennuksen kauniin puhdaslinjainen, paljon ikkunapintaa sisältävä julkisivu ja asuntojen lämmitysmuoto lattialämmityksellä tarjoavat ja mahdollistavat valtavan ikkunamäärän ja ikkunakorkeuden, joten valoisuus leimaa asuntoja kauttaaltaan.

Lähtökohtia sisustussuunnittelulle on ollut tämän valoisuuden lisäksi rakennuksen alkuperäinen laatu, aidot ja luonnolliset materiaalit, jotka kestävät aikaa sekä kulutuksen kannalta että esteettisestä näkökulmasta.

Sisustussuunnittelusta vastaa arkkitehtitoimisto KONKRET, jonka maineikkaisiin suunnittelukohteisiin lukeutuu lukuisien arvostettujen asuinkerrostalojen lisäksi Artekin lippulaivamyymälä Helsingin Keskuskadulla, Stockmannia vastapäätä.



NELJÄ UPEAA SISUSTUSTYYLIÄ

Kaikkia tyylivaihtoehtoja yhdistää kokonaisuuden harmonisuus. Alle 70 m2 asunnot hurmaavat vaaleilla, luonnollisilla sävyillään ja ajattomilla materiaalivalinnoillaan. Näiden kotien suunnittelussa on panostettu kestävyyteen ja laatuun.

Konkretin sisustusarkkitehti Aurora Solla on suunnitellut yli 70 m² huoneistoihin kolme upeaa sisustusteemaa. Näistä teemoista voit valita asuntoosi juuri Sinulle sopivan ilmeen ja tuoda kotiisi ajatonta tyylikkyyttä. Laatutasosta esimerkkinä voidaan nostaa liimattu parketti, joka on nykyään harvinaisuus Suomalaisessa uudisrakentamisessa.

- **Classic – ajaton ja rauhallinen**
- **Minimal – vaalea ja skandinaavinen**
- **Natural – lämmin ja ylellinen**
- **Industrial – tumma ja näyttävä**

RE/MAX

/ Classic

Rauhallisen luonteva Classic-tyyli kutsuu asumaan vaaleiden pintojensa ja luonnollisten sävyjensä keskelle. Ajattomat valinnat jättävät tilaa leikitellä rohkeammilla sisustusväreillä tai jatkaa sisustuksella materiaalien ja värien miellyttävän rauhallista linjaa.



/ Minimal

Skandinaavinen minimal-tyyli viestii yksinkertaisuutta, puhtautta ja korostaa tilan tuntua. Vähemmän on enemmän, kun keskiössä ovat selkeät linjat, neutraalit värit ja huolella valitut yksityiskohdat.



/ Natural

Tämä sisustustyyli herkuttelee erilaisilla tekstuureilla sekä lämpimillä sävyillä. Natural luo kodikkaan ja lämpimän ilmapiirin, jossa luonnonmaterialit ovat keskiössä.



/ Industrial

Industrial-tyyli on moderni, ylellinen ja rohkea. Tyylikkäät, mutta ajattomat materiaalit ja minimalistinen muotoilu luovat ilmeen, jossa rouheus ja eleganssi kohtaavat.

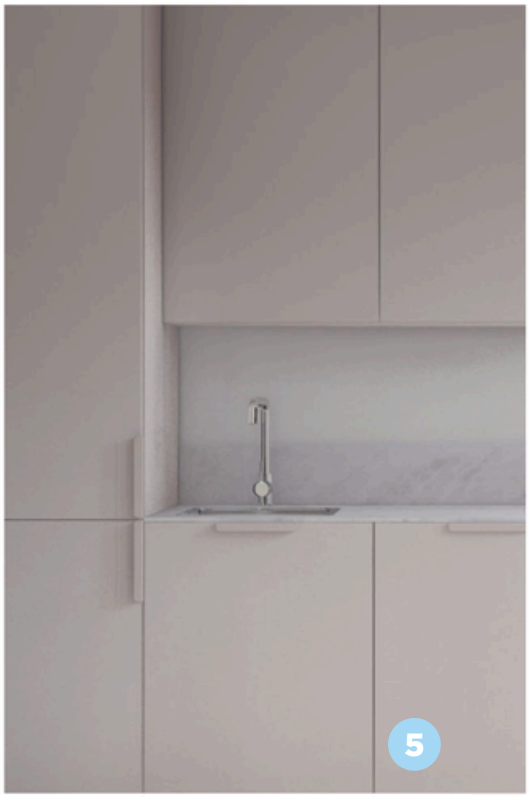




Classic

Käytännöllinen avokeittiö yhdistää kodin tilat yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, luoden avaran tilan, joka houkuttelee rentoutumaan ja viettämään aikaa yhdessä.

RE/MAX







Classic

Materiaalit ja varusteet

1. Keittiöhana | Oras Optima Style, kromi.
2. Keraaminen taso | ABL Harmony 12 mm.
3. Allas | Stala Lagom -40 tai -50.
4. Vetimet | Puustellin lippavedin Cashmere.
5. Keittiön ovet ja etusarjat | Puustelli Cashmere mikrolaminaatti.
6. Lattia | Kovetettu puulattia Bjelin Tammi Hasslarp 3.0 Misty White XL.

RE/MAX



1

3



* Erillinen mikroaaltouuni isommissa asunnoissa.

2



* Yhdistelmäuuni pienemmissä asunnoissa ja erillisuuni isommissa asunnoissa.

4



5



* 45 cm APK pienemmissä asunnoissa ja 60 cm APK isommissa asunnoissa.

6

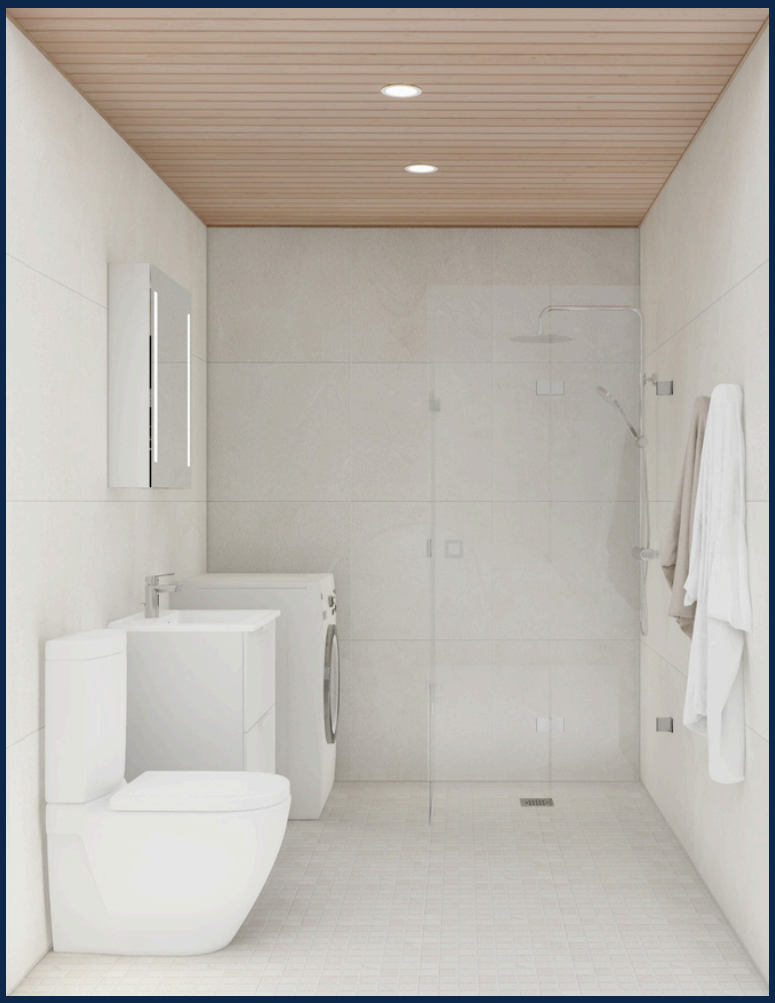


Classic

Kodinkoneet

1. Jääkaappipakastin | Siemens iQ300 Integroitava jääkaappipakastin.
2. Yhdistelmäuuni tai erillisuuni* | Siemens iQ700 uuni mikroaaltotoiminnolla tai Siemens iQ500 uuni.
3. Mikroaaltouuni* | Siemens iQ500 kalusteisiin sijoitettava mikroaaltouuni.
4. Liesikupu | Casa Salsa Central ulosvedettävä liesikupu.
5. Liesitaso | Siemens iQ100 Induktiokeittotaso 60 cm.
6. Astianpesukone | Siemens iQ100 Integroitava astianpesukone 45 tai 60 cm.

RE/MAX





Asunto A5, visualisointi, taiteilijan näkemys

Classic

Kylpyhuoneet

Seinälaatta | ABL Eureka Bianco Naturale 60x60.
Lattialaatta | ABL Eureka Bianco mosaiikki 5x5.
Alakatto | Suomen tervaleppä 15×120 STS paneeli, tervaleppä



Classic

Kylpyhuonevarusteet

1. Suihkuseinä | Hietakari Vetro 512/544 tai vastaava.
2. Suihku | Oras Optima Style.
3. Hana ja käsisuihku | Oras Optima Style.
4. Pyyhekoukut | Smedbo Air AK355.
5. Paperiteline | Smedbo Air AK3411.
6. Wc-istuin | Laufen Pro N
7. Lattiakaivo | Vieser Flip.

RE/MAX



Classic

Kylpyhuonevarusteet

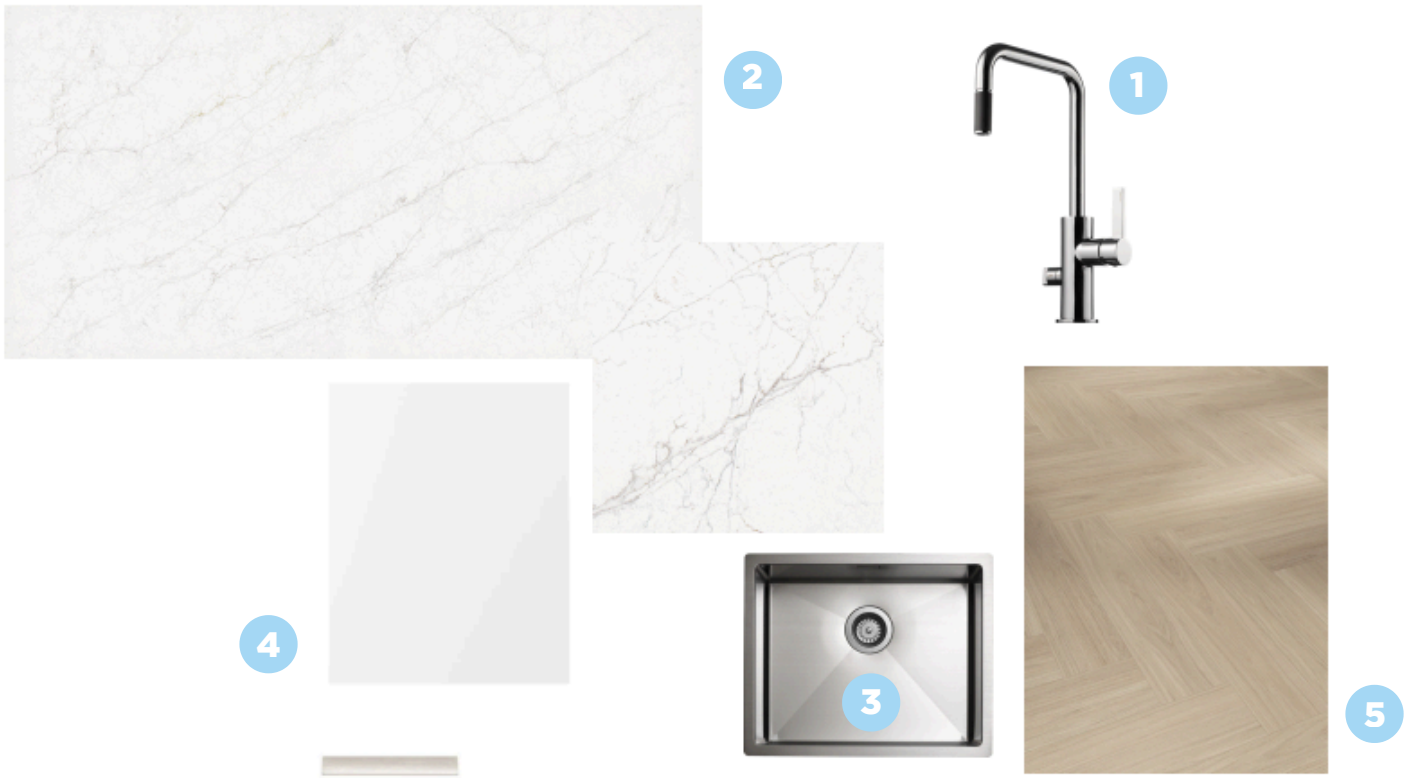
1. Allaskaappi | Puustelli valk. melamiini.
2. Peilikaappi | Puustelli BC60P02.
3. Valaisin | Integroitu peilikaappiin.
4. Allas | Puustelli Josefine.
5. Vedin | Puustelli lippavedin, valkoinen.



Minimal

Skandinaavinen minimal-tyyli viestii yksinkertaisuutta, puhtautta ja korostaa tilan tuntua. Vähemmän on enemmän, kun keskiössä ovat selkeät linjat, neutraalit värit ja huolella valitut yksityiskohdat.

RE/MAX



Minimal

Materiaalit ja varusteet

1. Keittiöhana | Tapwell ARM587 Chrome.
2. Keittiötaso | TechniStone Calacatta olympos.
3. Allas | Tapwell TA5040 rst.
4. Keittiön ovet ja etusarjat | Puustelli, maalatut mdf-ovet, valkoinen n55 (himmeä).
5. Lattia | Estaparkett Latte, vaalea tammi.

RE/MAX

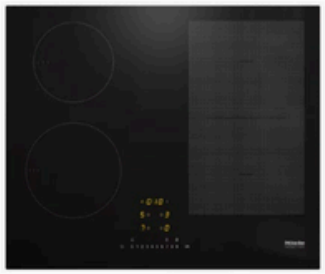






* Jääkaappipakastin pienemmissä keittiöissä ja erilliset täyskorkeat jääkaappi ja pakastin isommissa asunnoissa.







Minimal

Kodinkoneet

1. Jääkaappipakastin | Miele Jääkaappi-pakastin 7734 E TAI Miele FNS 7740 D 125 Gala Ed + Miele K 7737 D*.
2. Kalusteuuni | Miele Kalusteuuni H2861 BP.
3. Mikroaaltouuni | Miele Mikro M 2234 SC.
4. Liesikupu | Casa Salsa Central ulosvedettävä liesikupu.
5. Liesitaso | Miele Induktiotaso KM 7464 FL 60 cm.
6. Astianpesukone | Miele astianpesukone G 7260 SCVi.

RE/MAX



Minimal

Kylpyhuoneet ja sauna

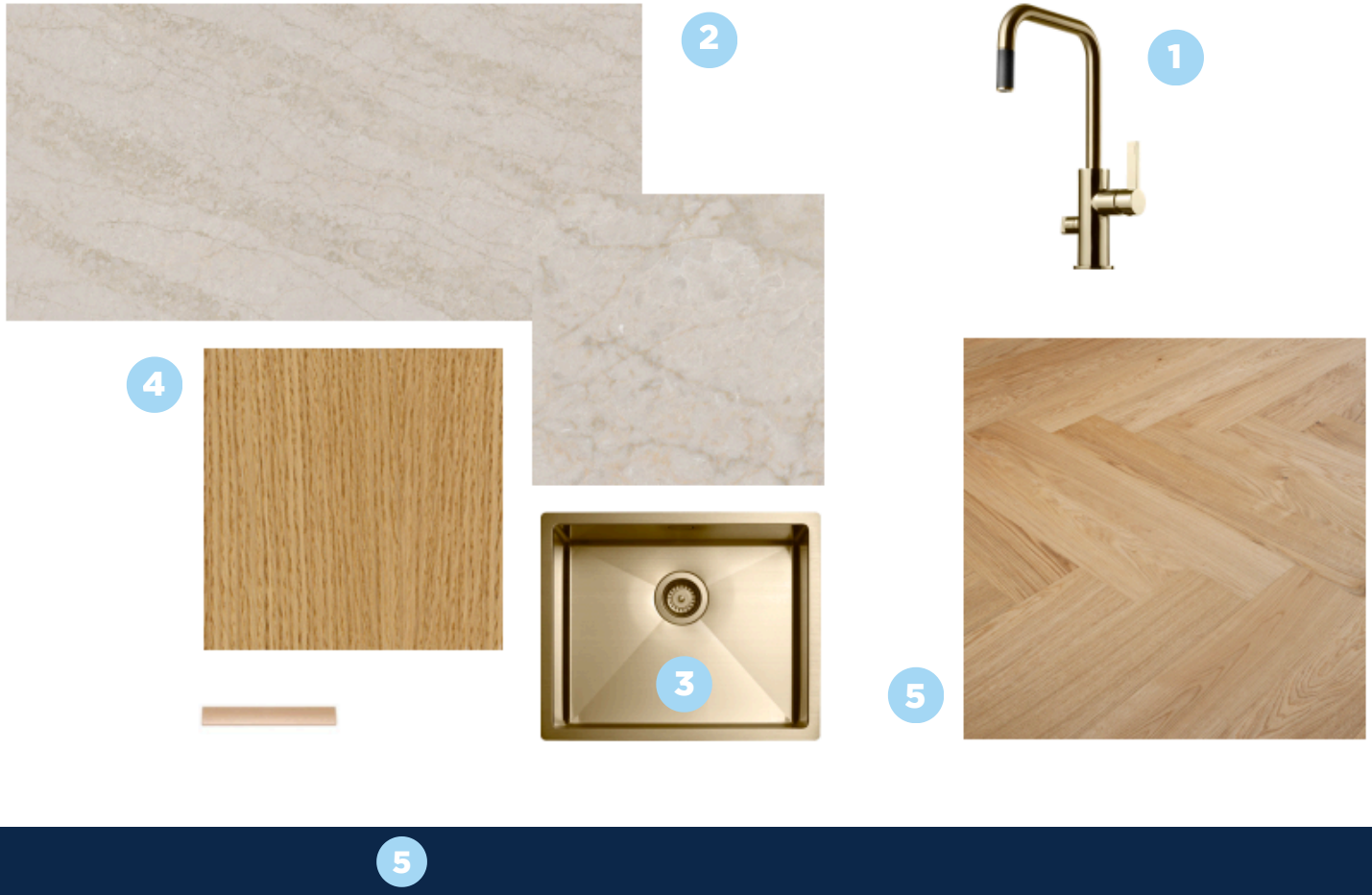
1. Laatat | Caisla-laatta, Naples white, laattakoko esim. 60*60cm tai 60*120cm, lattialaatta 5x5cm.
2. Allaskaappi | Valkoinen maalattu matta.
3. Allastaso | Valkoinen komposiitti, esim. Himacs Alpine white.
4. WC-istuin | Duravit D-Neo tai Duravit ME by Starck.
5. Hana | Tapwell VIC069 Chrome.
6. Suihku | Tapwell TVM 7200 Chrome.
7. Koukut ja wc-paperiteline | Tapwell Chrome.
8. Saunan sävy | Tervaleppä

RE/MAX



Natural

Tämä sisustustyyli herkuttelee erilaisilla tekstuureilla sekä lämpimillä sävyillä. Natural luo kodikkaan ja lämpimän ilmapiirin, jossa luonnonmateriaalit ovat keskiössä.



Natural

Materiaalit ja varusteet

1. Keittiöhana | Tapwell ARM587 Honey Gold.
2. Keittiötaso | TechniStone, väri: Glencoe .
3. Allas | Tapwell TA5040 PVD Brass.
4. Keittiön ovet ja etusarjat | Puustelli Natural tammi Tkm0 (öljytty).
5. Lattia | Estaparkett London, Natural tammi.



1

3



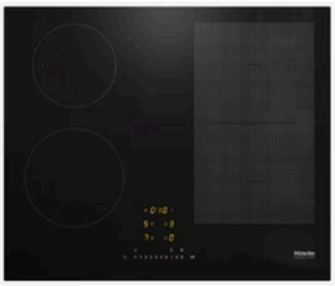
2



4



5



6



* Jääkaappipakastin pienemmissä keittiöissä ja erilliset täyskorkeat jääkaappi ja pakastin isommissa asunnoissa.

Natural

Kodinkoneet

1. Jääkaappipakastin | Miele Jääkaappi-pakastin 7734 E TAI Miele FNS 7740 D 125 Gala Ed + Miele K 7737 D*.
2. Kalusteuuni | Miele Kalusteuuni H2861 BP.
3. Mikroaaltouuni | Miele Mikro M 2234 SC.
4. Liesikupu | Casa Salsa Central ulosvedettävä liesikupu.
5. Liesitaso | Miele Induktiotaso KM 7464 FL 60 cm.
6. Astianpesukone | Miele astianpesukone G 7260 SCVi.

RE/MAX

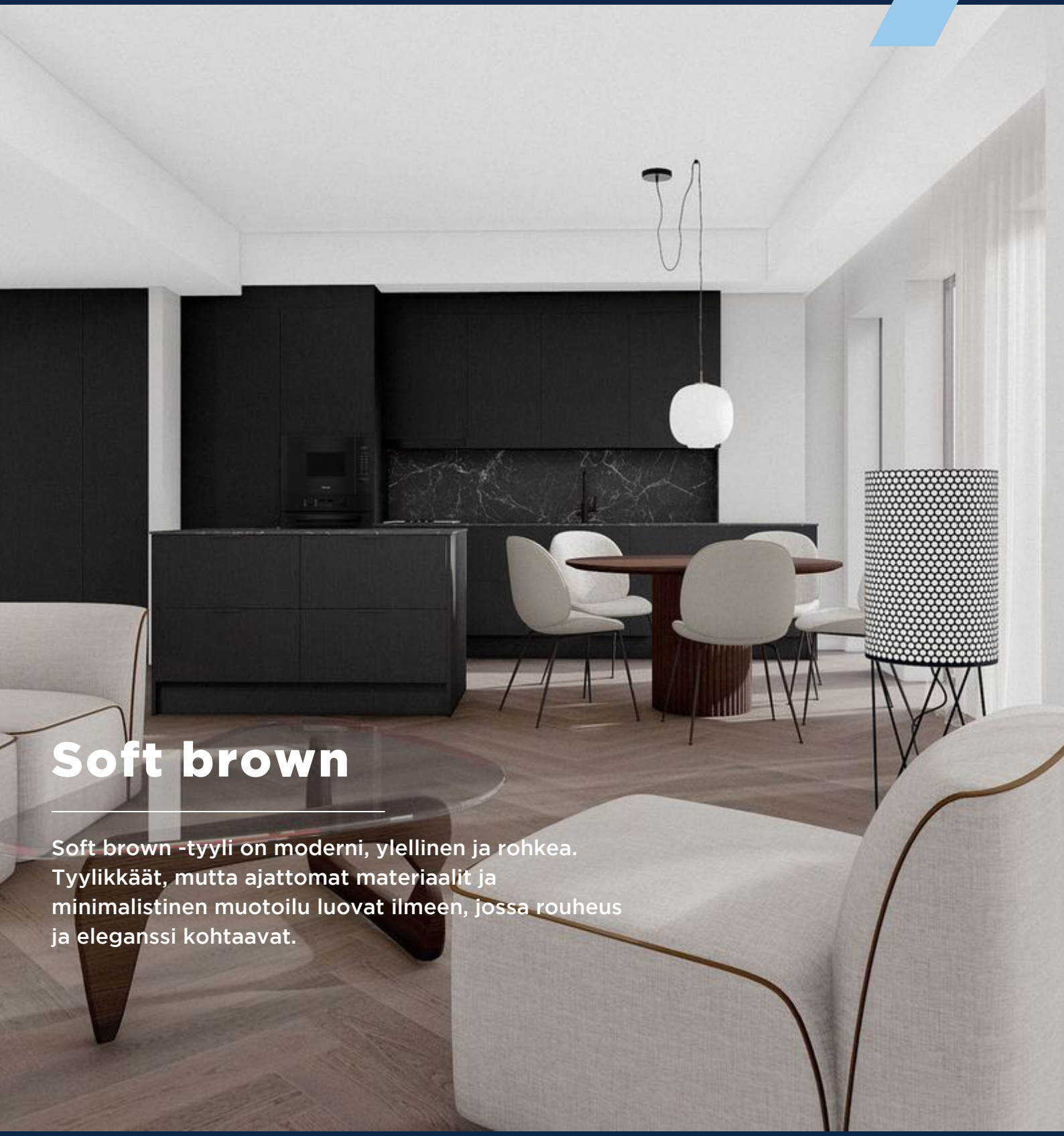


Natural

Kylpyhuoneet

1. Laatat | Caisla-laatta, Fior Di Bosco Sand.
2. Allaskaappi | tammi
3. Allastaso | Valkoinen komposiitti, esim. Himacs Alpine white.
4. WC-istuin | Duravit D-Neo tai Duravit ME by Starck.
5. Hana | Tapwell VIC069 Brass.
6. Suihku | Tapwell TVM 7200 Honey Gold.
7. Koukut ja wc-paperiteline | Tapwell Honey Gold.
8. Saunan sävy | Lämpökäsitelty tervaleppä

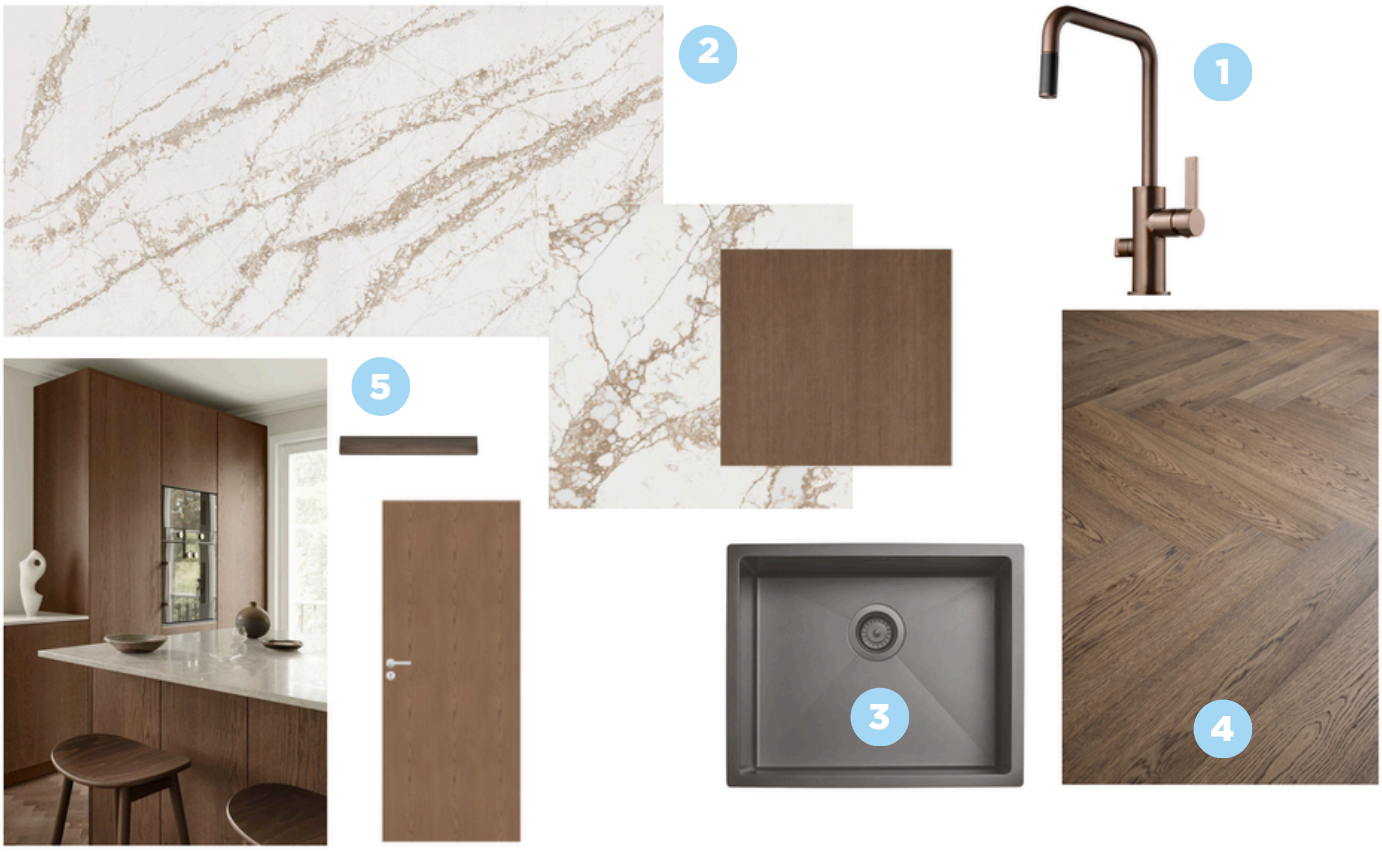
RE/MAX



Soft brown

Soft brown -tyyli on moderni, ylellinen ja rohkea. Tyylikkäät, mutta ajattomat materiaalit ja minimalistinen muotoilu luovat ilmeen, jossa rouheus ja eleganssi kohtaavat.

RE/MAX



Soft brown

Materiaalit ja varusteet

1. Keittiöhana | Tapwell Arm 587 Bronze.
2. Keraaminen taso | TechniStone, Bronze coast.
3. Allas | Tapwell TA5040 Bronze.
4. Keittiön ovet | Puustelli tumma tammi TK34, hasselpähkinä. Ovissa lippavedin, antiikkipronssi.
5. Lattia | Estaparket Stavanger, tumman ruskea.

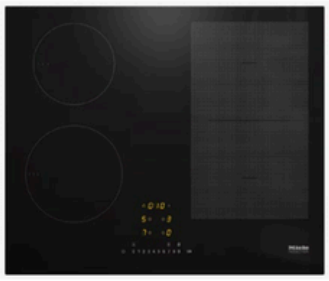
RE/MAX













* Jääkaappipakastin pienemmissä keittiöissä ja erilliset täyskorkeat jääkaappi ja pakastin isommissa asunnoissa.

Soft brown

Kodinkoneet

1. Jääkaappipakastin | Miele Jääkaappi-pakastin 7734 E TAI Miele FNS 7740 D 125 Gala Ed + Miele K 7737 D*.
2. Kalusteuuni | Miele Kalusteuuni H2861 BP.
3. Mikroaaltouuni | Miele Mikro M 2234 SC.
4. Liesikupu | Casa Salsa Central ulosvedettävä liesikupu.
5. Liesitaso | Miele Induktiotaso KM 7464 FL 60 cm.
6. Astianpesukone | Miele astianpesukone G 7260 SCVi.

RE/MAX



Soft brown

Kylpyhuoneet

1. Laatat | Caisla Sup beige, laattakoko esim. 60*60cm tai 60*120cm, lattialaatta 5x5cm.
2. Allaskaappi | tumma tammi.
3. Allastaso | Valkoinen komposiitti, esim. Himacs Alpine white.
4. WC-istuin | Duravit D-Neo tai Duravit ME by Starck.
5. Hana | Tapwell Vic069 Bronze.
6. Suihku | Tapwell TVM 7200 Bronze.
7. Koukut ja wc-paperiteline | Tapwell Bronze
8. Saunan sävy | Lämpökäsitelty haapa

RE/MAX



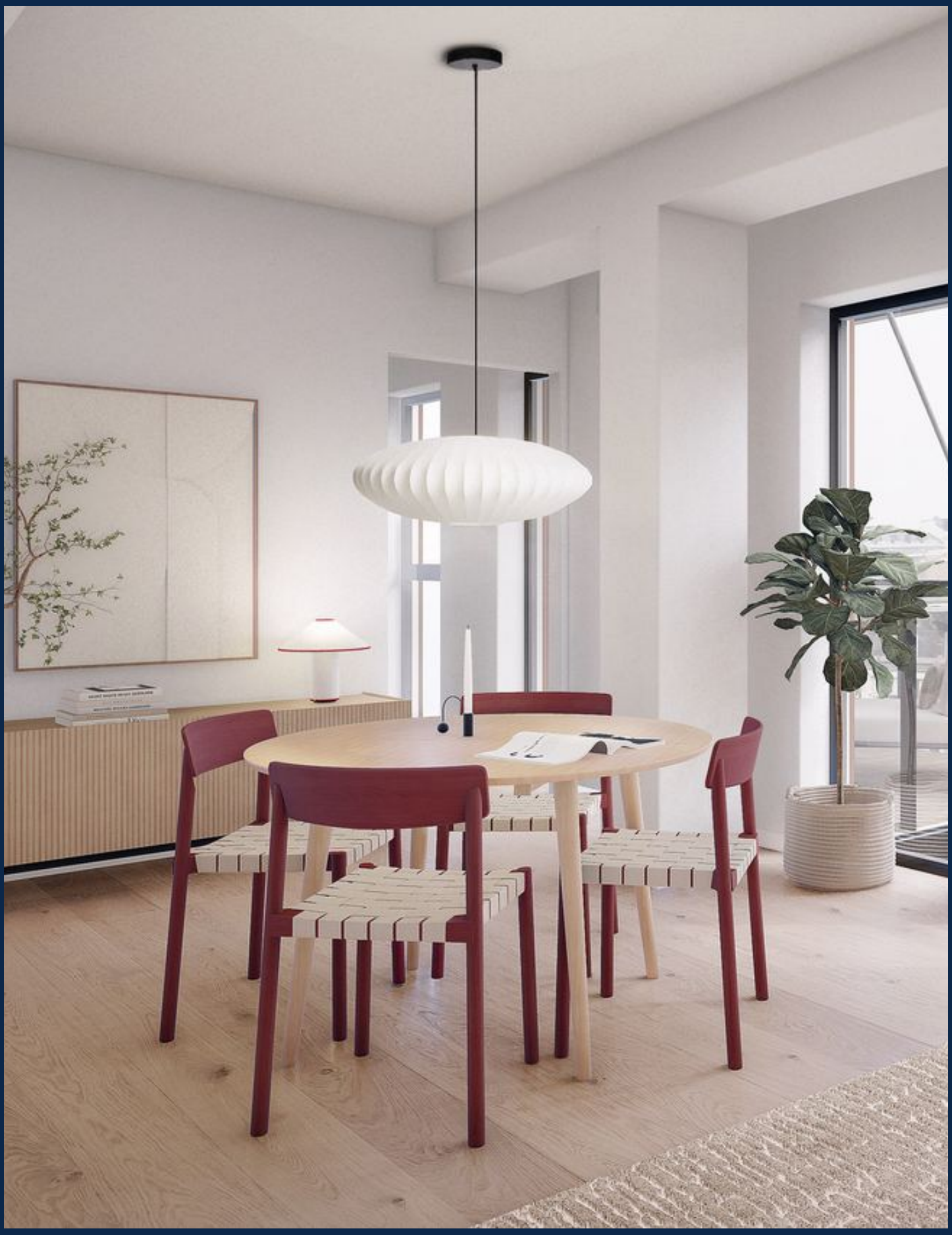
Asunto C71, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Asunto A38, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Asunto A40, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



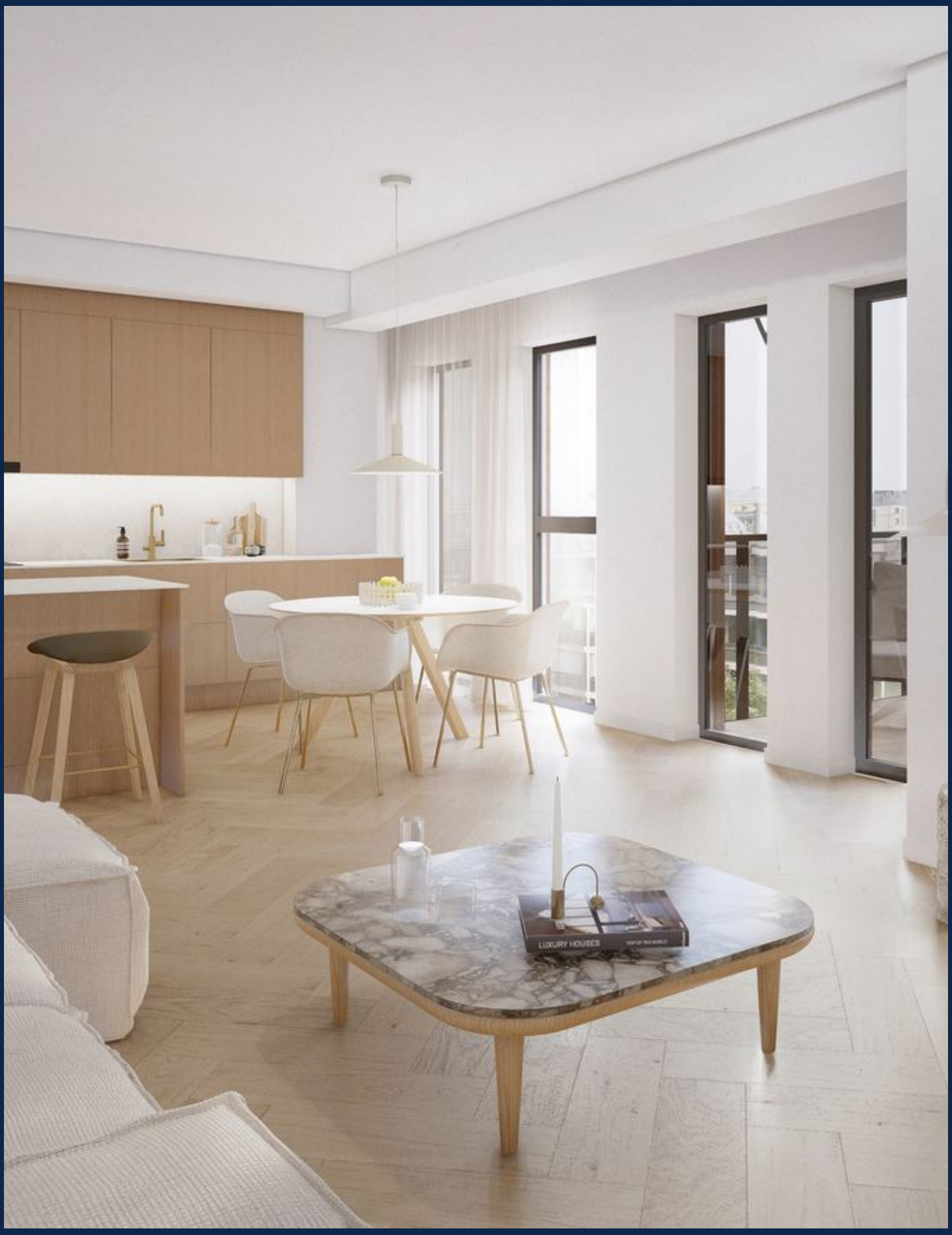
Asunto C66, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Asunto B53, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Asunto B62, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



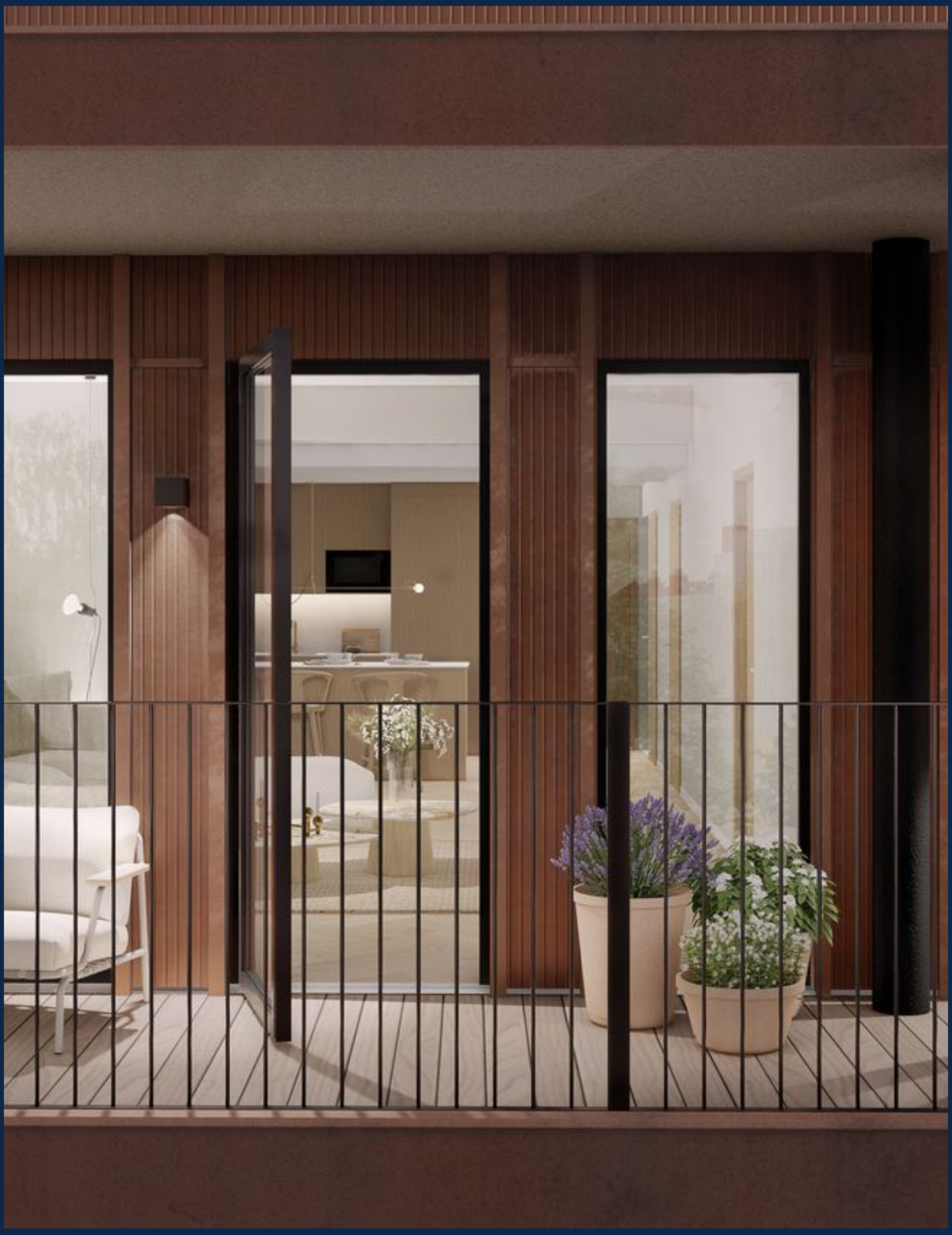
Asunto B60, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



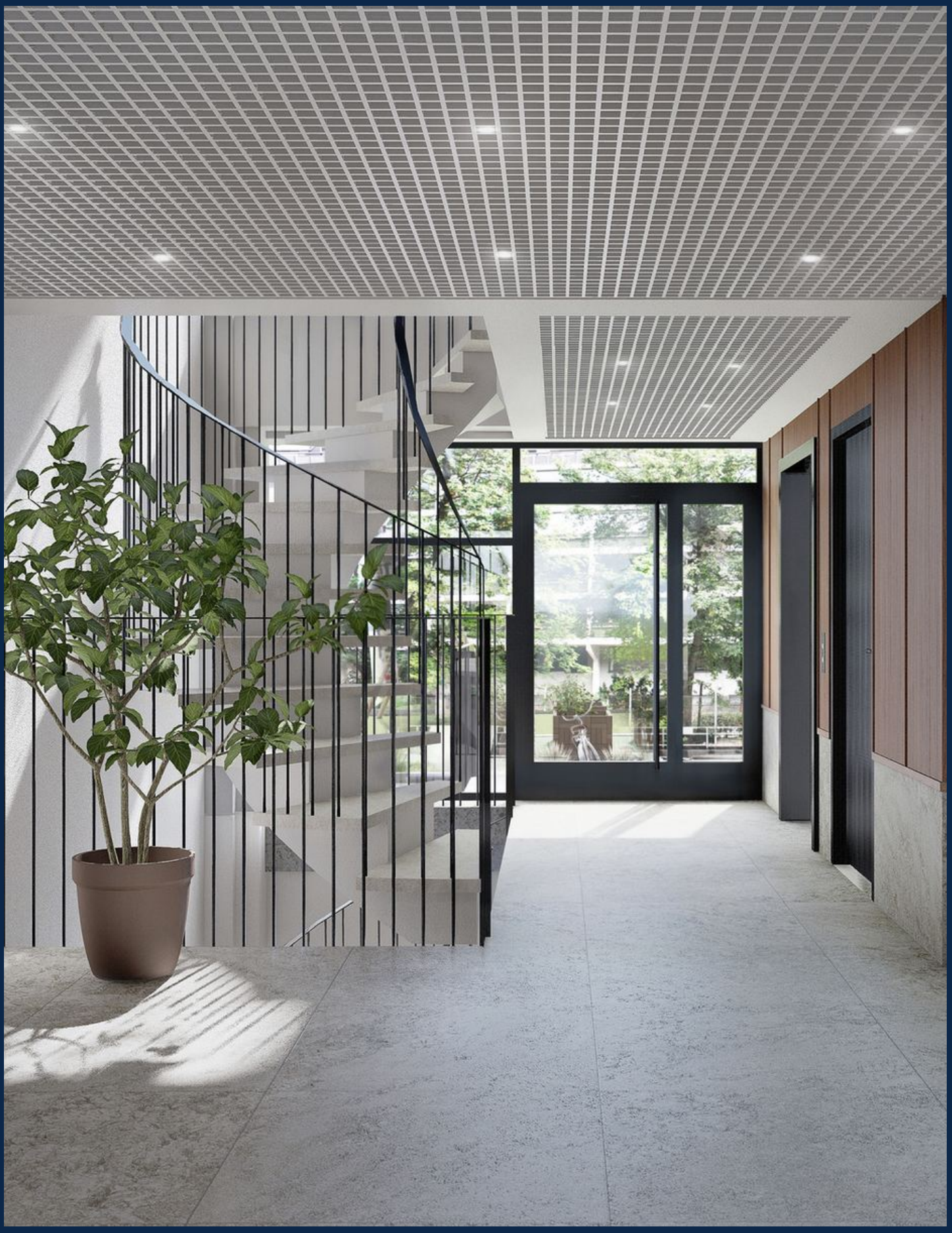
Katunäkymä, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Parveke, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Porrashuone, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



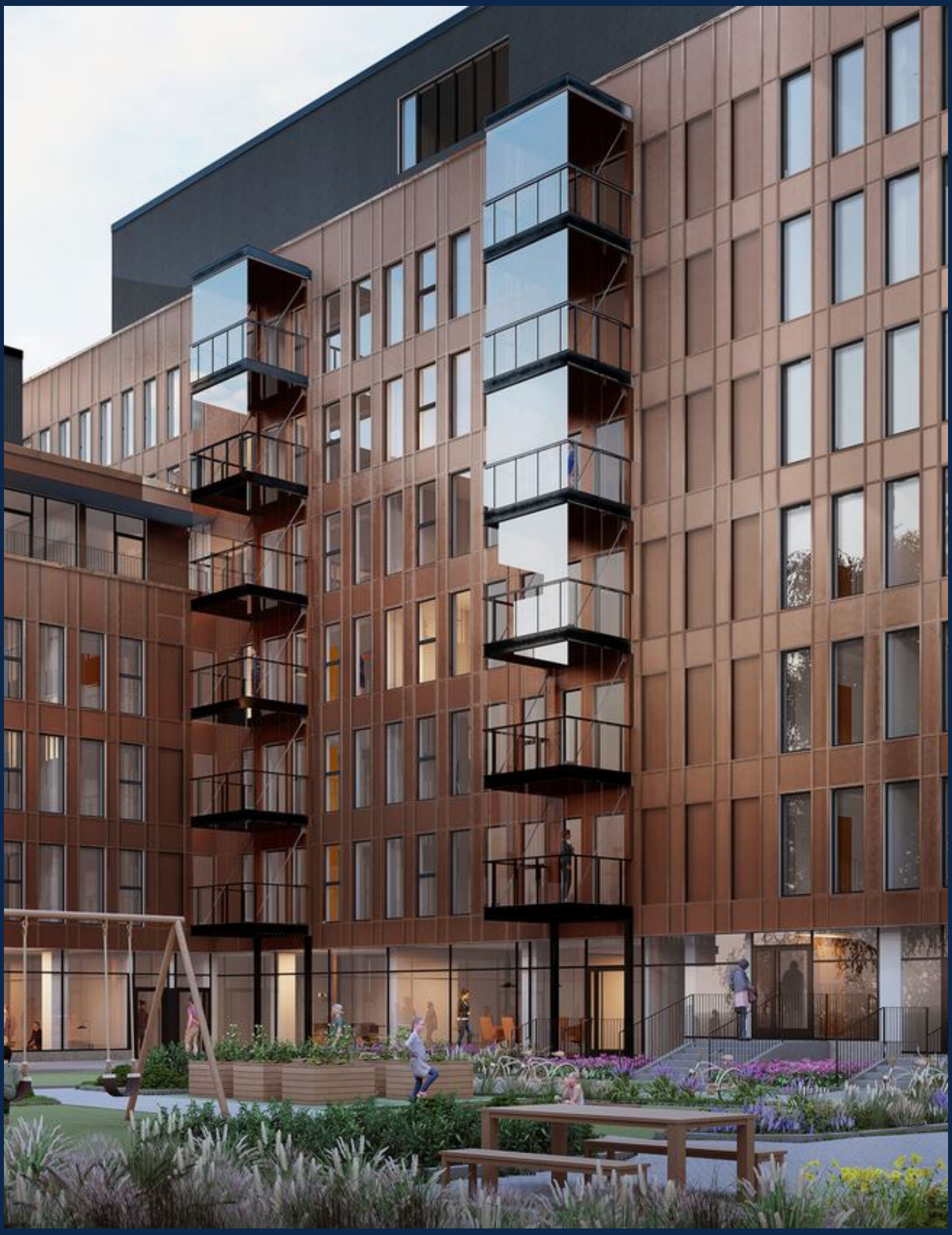
Saunatilan terassi, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Saunatila, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Sisäpiha, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Asunto C71, visualisointi, taiteilijan näkemys



Asunto A38, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Asunto A40, visualisointi, taiteilijan näkemys



Asunto C66, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Asunto B53, visualisointi, taiteilijan näkemys



Asunto B62, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Asunto B60, visualisointi, taiteilijan näkemys



Katunäkymä, visualisointi, taiteilijan näkemys



Parveke, visualisointi, taiteilijan näkemys



Porrashuone, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX



Saunatilan terassi, visualisointi, taiteilijan näkemys



Saunatila, visualisointi, taiteilijan näkemys

RE/MAX

Kampin Kupari

Seuraavilta sivuilta löydät lisätietoa ja dokumentteja kohteesta

HUONEISTOPOHJAT

KERROSPOHJAT

LIIKETILAT

PYSÄKÖINTIPAIKAT

ASEMAPIIRUSTUS

PIHASUUNNITELMA

RAKENNUSTAPASELOSTE

RE/MAX

Kampin Kupari

Huoneistopohjat

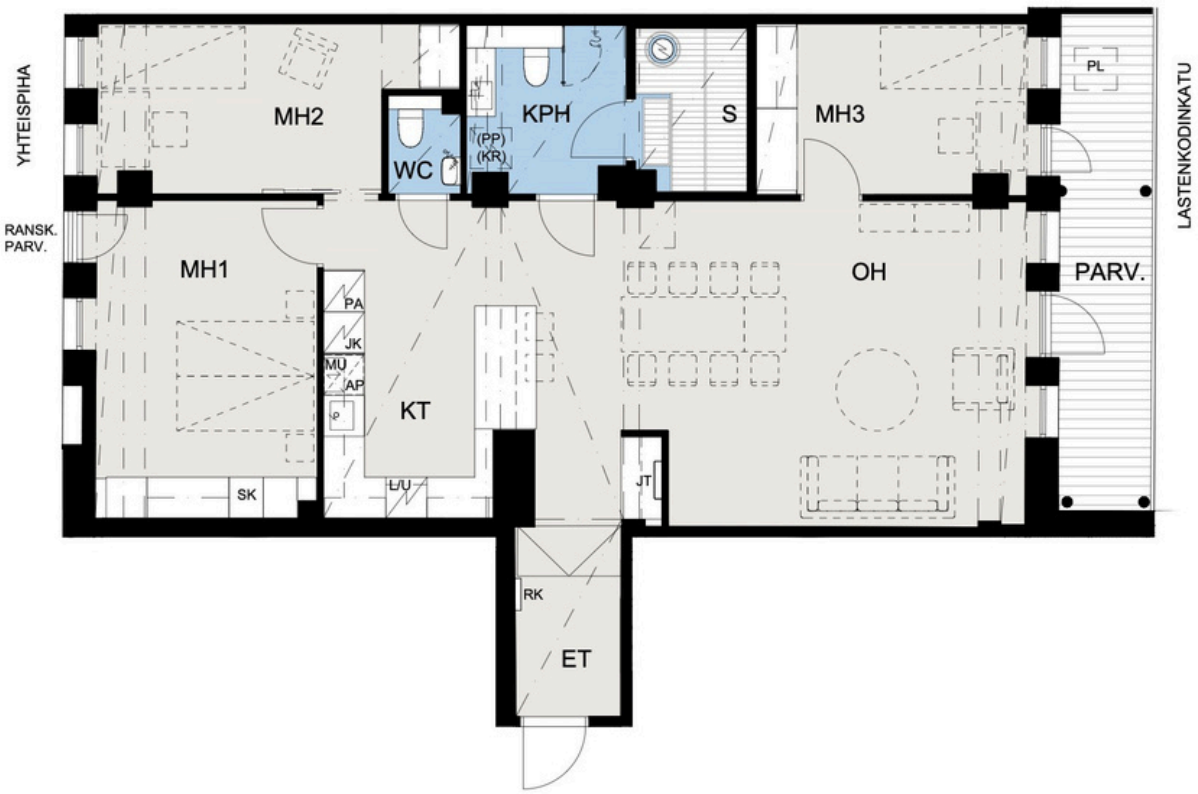
RE/MAX

Kampin Kupari

4H+KT+S | 102,5 M^2

B41 **2. krs**

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

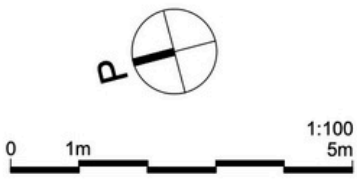


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

1.8.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

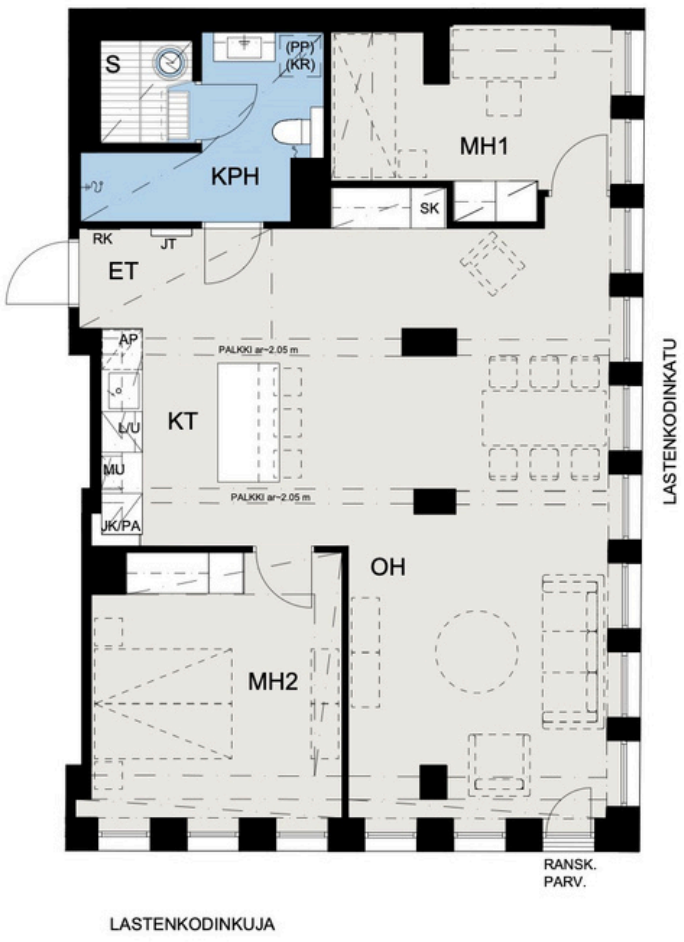


Kampin Kupari

3H+KT+S | 88,0 M²

B42 2. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

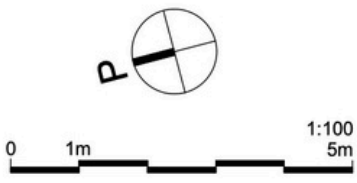


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

1.8.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

2H+KT | 53,0 M²

B43 2. krs

B47 3. krs

B61 7. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



LASTENKODINKUJA

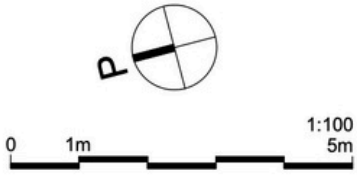
Esimerkkipohja piirretty 2. krs asunnosta

ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

1.8.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

4H+KT | 94,0 M²

B44 2. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

21.10.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

P

0 1m 1:100 5m

Kampin Kupari

4H+KT+S | 103,5 M²

B45 3. krs

B49 4. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



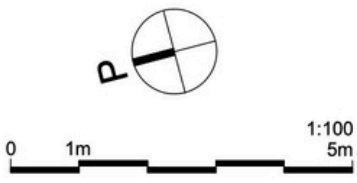
Esimerkkipohja piirretty 4. krs asunnosta

ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

1.8.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

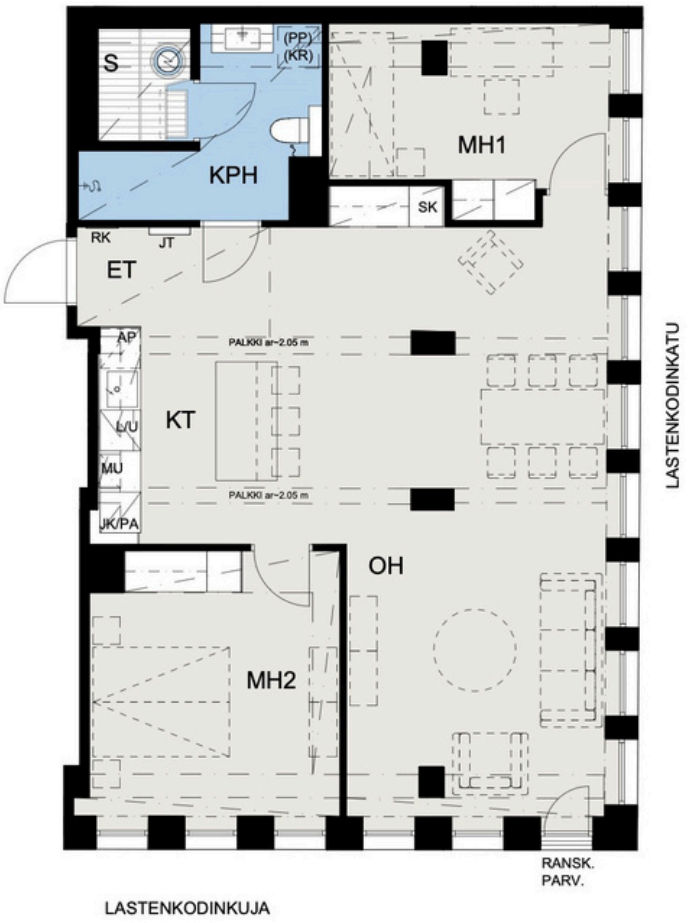


Kampin Kupari

3H+KT+S | 88,5 M^2

B46 3. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

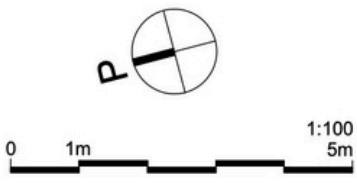


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

1.8.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

4H+KT | 95,0 M²

B48 3. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

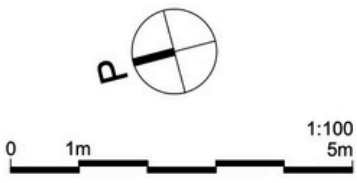


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

21.10.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



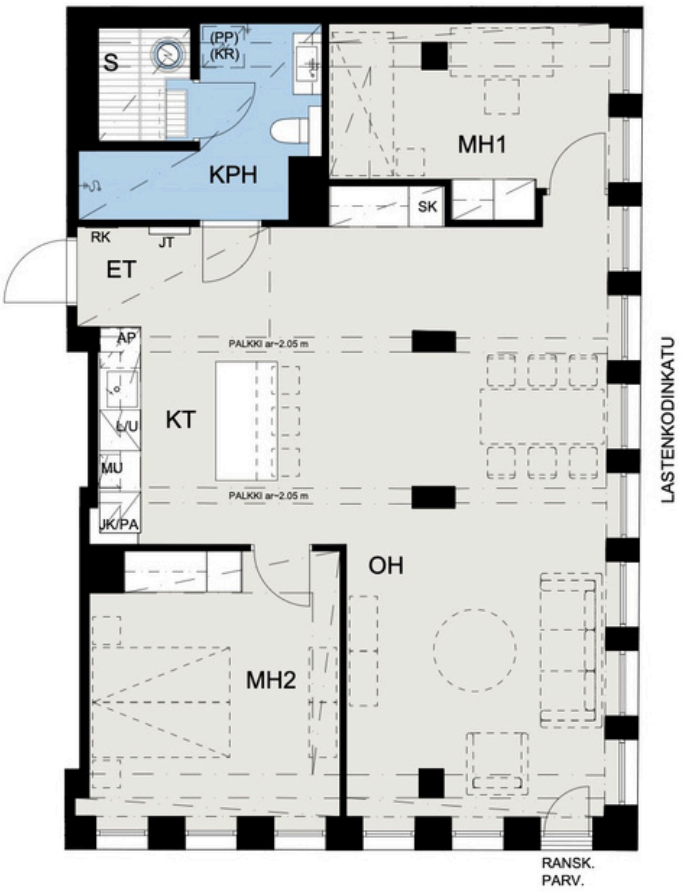
Kampin Kupari

3H+KT+S | 89,0 M²

B50 4. krs

B54 5. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



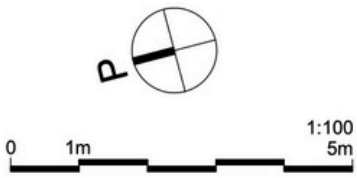
Esimerkkipohja piirretty 4. krs asunnosta

ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

1.8.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

2H+KT | 53,5 M²

B51 4. krs

B55 5. krs

B58 6. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



LASTENKODINKUJA

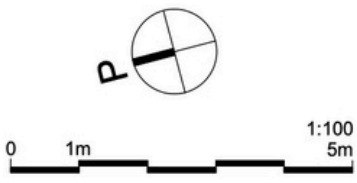
Esimerkkipohja piirretty 4. krs asunnosta

ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

1.8.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

4H+KT | 96,0 M²

B52 4. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

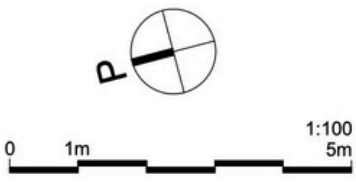


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

31.10.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

3H+KT+S | 74,0 M²

B53 5. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

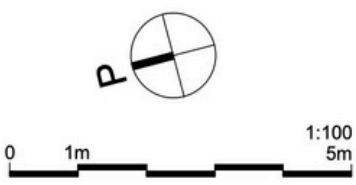


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

31.10.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

4H+KT | 95,5 M²

B56 **5. krs**

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

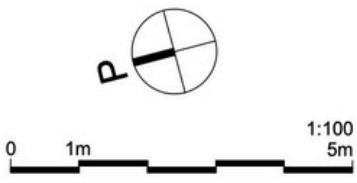


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

1.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

3H+KT+s | 96 M²

B57 6. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

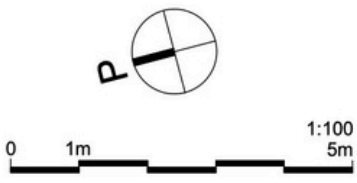


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

31.10.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

4H+KT | 95,5 M²

B59 6. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

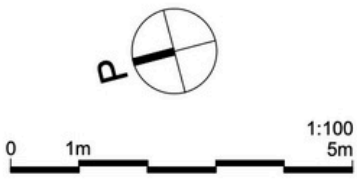


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

01.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

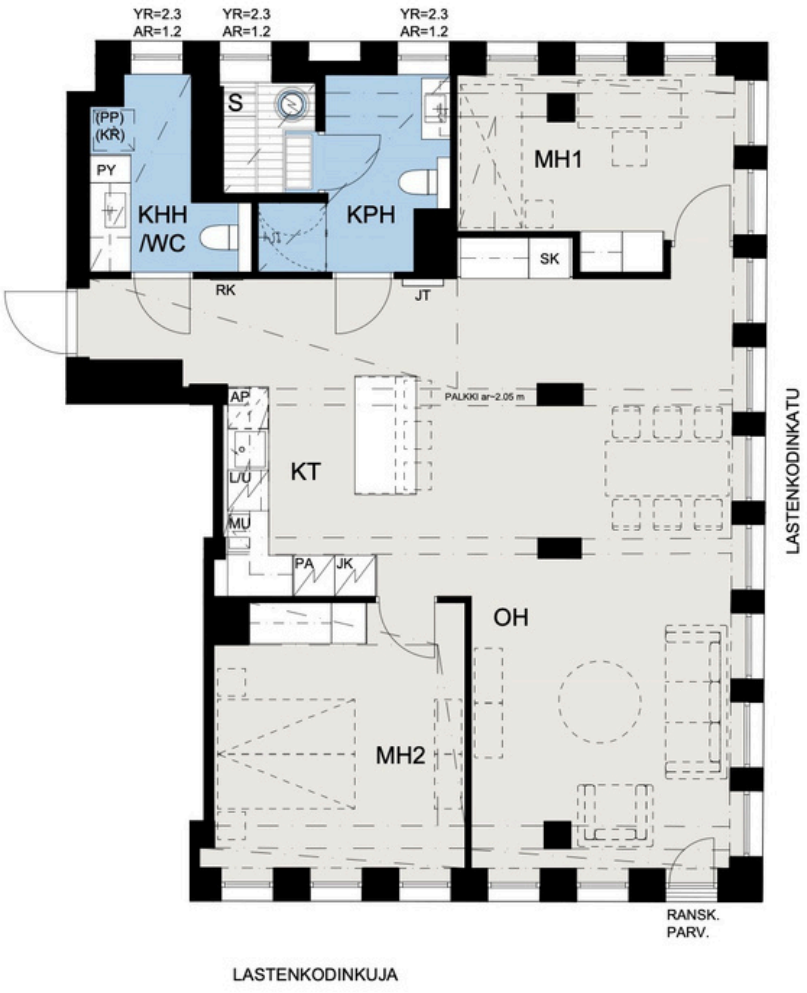


Kampin Kupari

3H+KT+S | 96,0 M²

B60 7. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

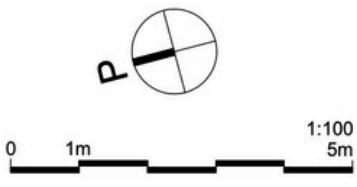


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

31.10.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

4H+KT | 95,5 M²

B62 7. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

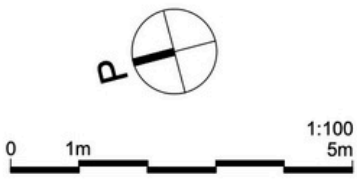


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

01.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

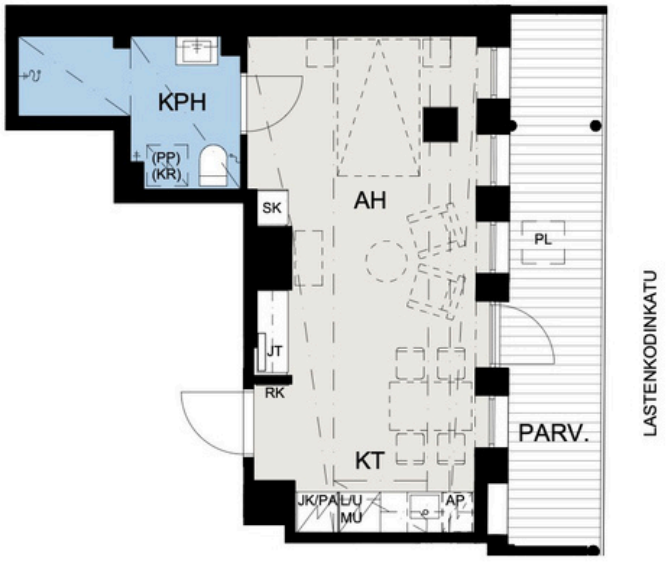


Kampin Kupari

1H+KT | 29,0 M²

C63 2. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

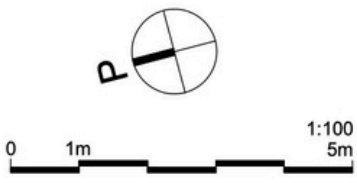


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

22.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

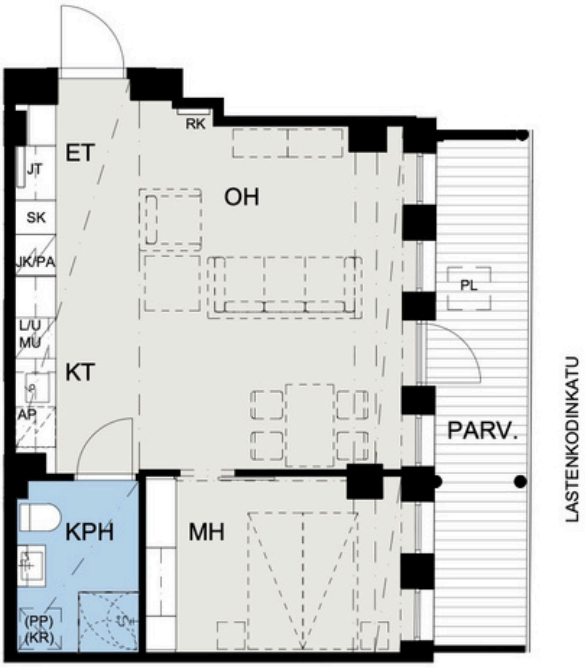


Kampin Kupari

2H+KT | 45,0 M²

C64 2. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

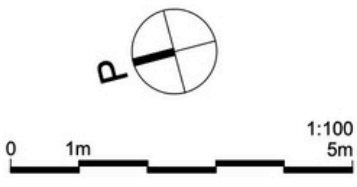


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

22.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

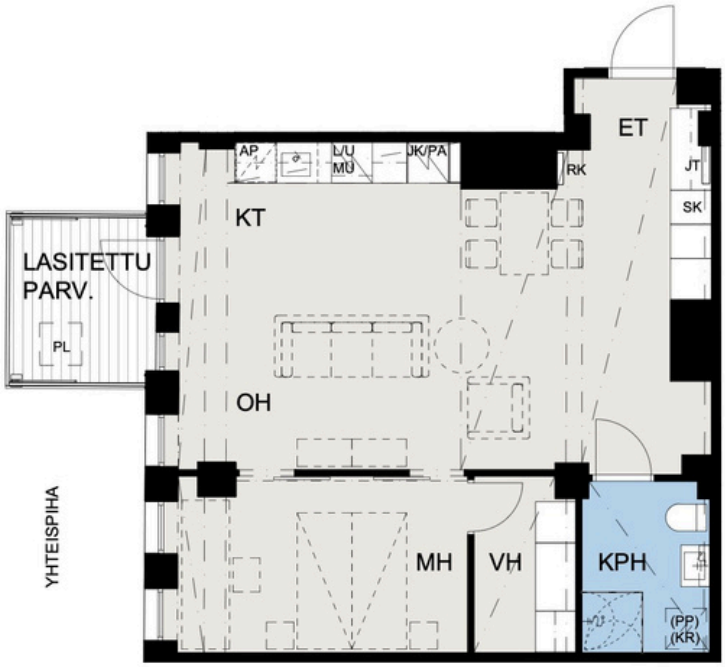


Kampin Kupari

2H+KT | 58,0 M²

C65 2. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

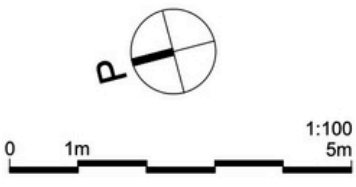


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

22.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.

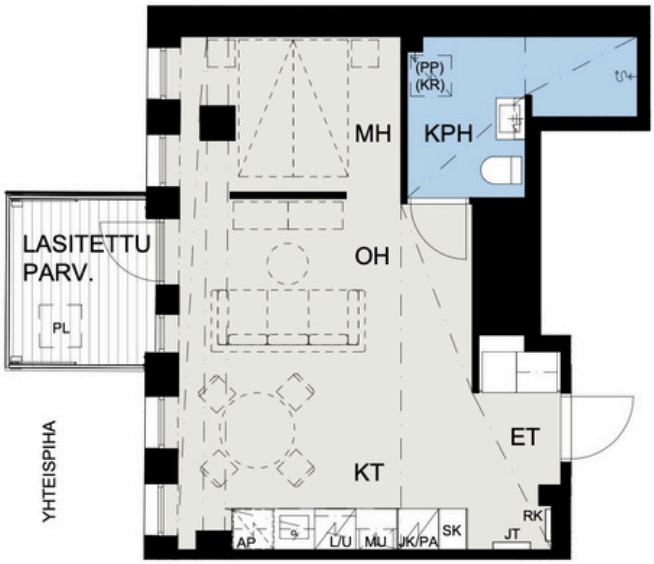


Kampin Kupari

2H+KT | 40,0 M²

C66 2. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

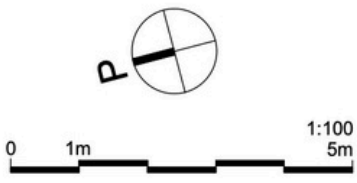


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

22.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

1H+KT | 29,5 M²

C67 3. krs

C71 4. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



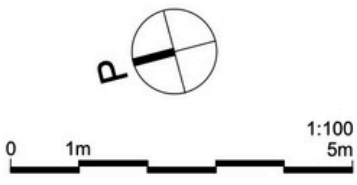
Esimerkkipohja piirretty 4. krs asunnosta

ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

22.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



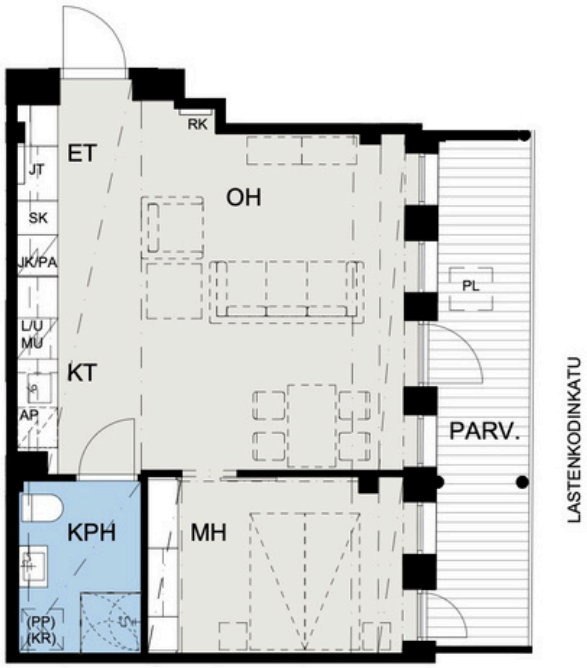
Kampin Kupari

2H+KT | 45,0 M²

C68 3. krs

C72 4. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



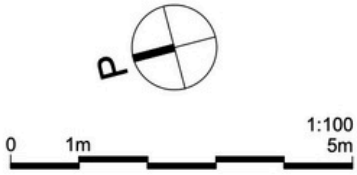
Esimerkkipohja piirretty 4. krs asunnosta

ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

22.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



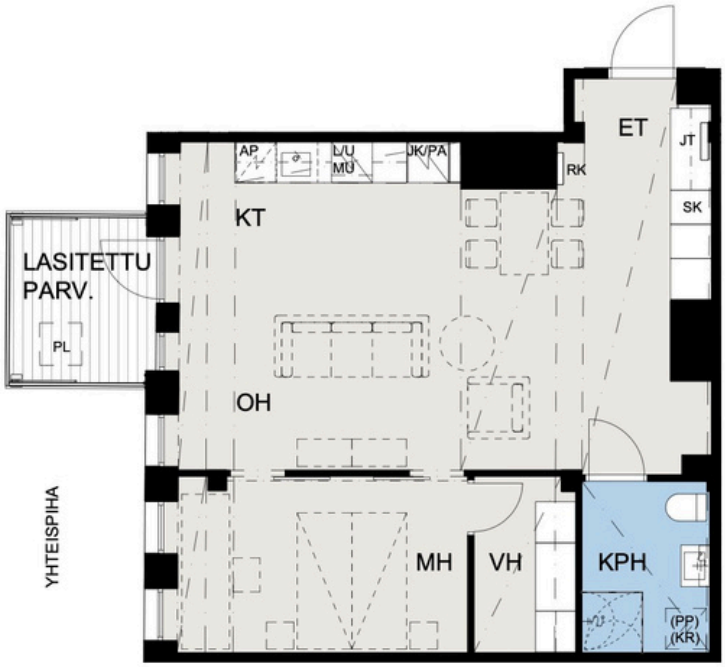
Kampin Kupari

2H+KT | 58,5 M²

C69 3. krs

C73 4. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



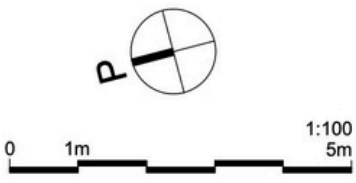
Esimerkkipohja piirretty 4. krs asunnosta
Asunnossa C73 parvekkeella kulmapilarit.

ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

22.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



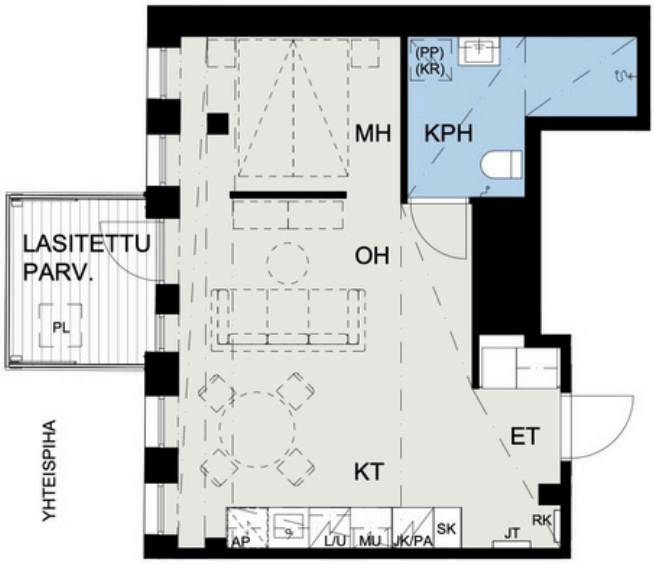
Kampin Kupari

2H+KT | 40,5 M²

C70 3. krs

C74 4. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



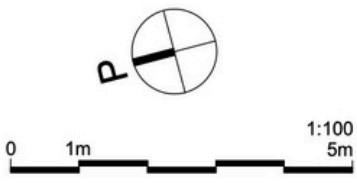
Esimerkkipohja piirretty 4. krs asunnosta
Asunnossa C74 parvekkeella kulmapilarit.

ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

22.11.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

4H+KT+S | 95,5 M²

C75 5. krs

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

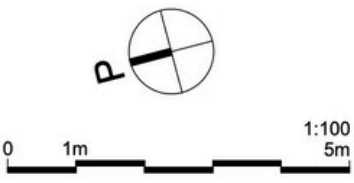


ENNAKKOMARKKINOINTI

HUONEISTOPOHJA

1.8.2024

Kiintokalusteissa sekä parvekeluukkujen ja teknisten asennusten sijainnissa voi olla eroavaisuuksia eri kerrosten välillä. Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin.



Kampin Kupari

Kerrospohjat

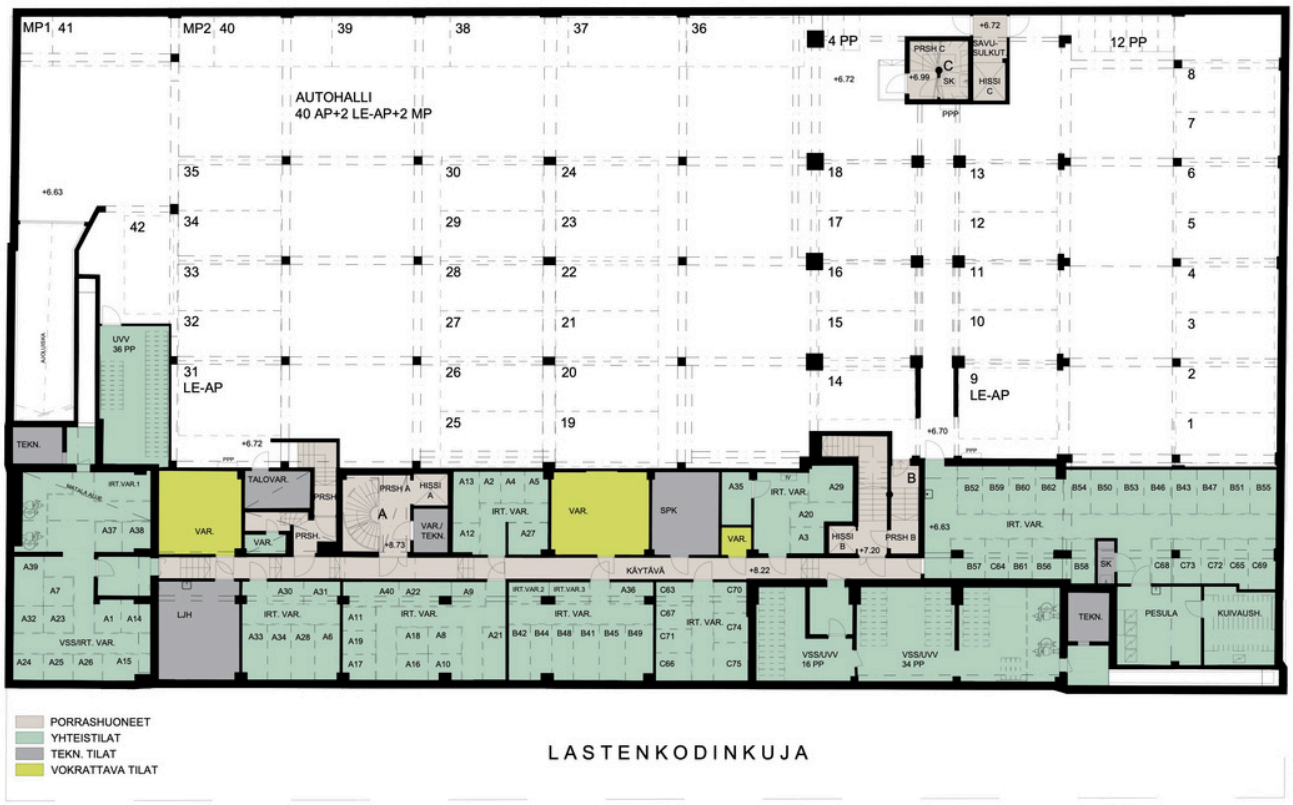
RE/MAX

Kampin Kupari /

KELLARIKERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

As. Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki



ENNAKKOMARKKINOINTI
KERROSPOHJA, Kellarikerros
21.10.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

1:200
0 1m 5m 10m

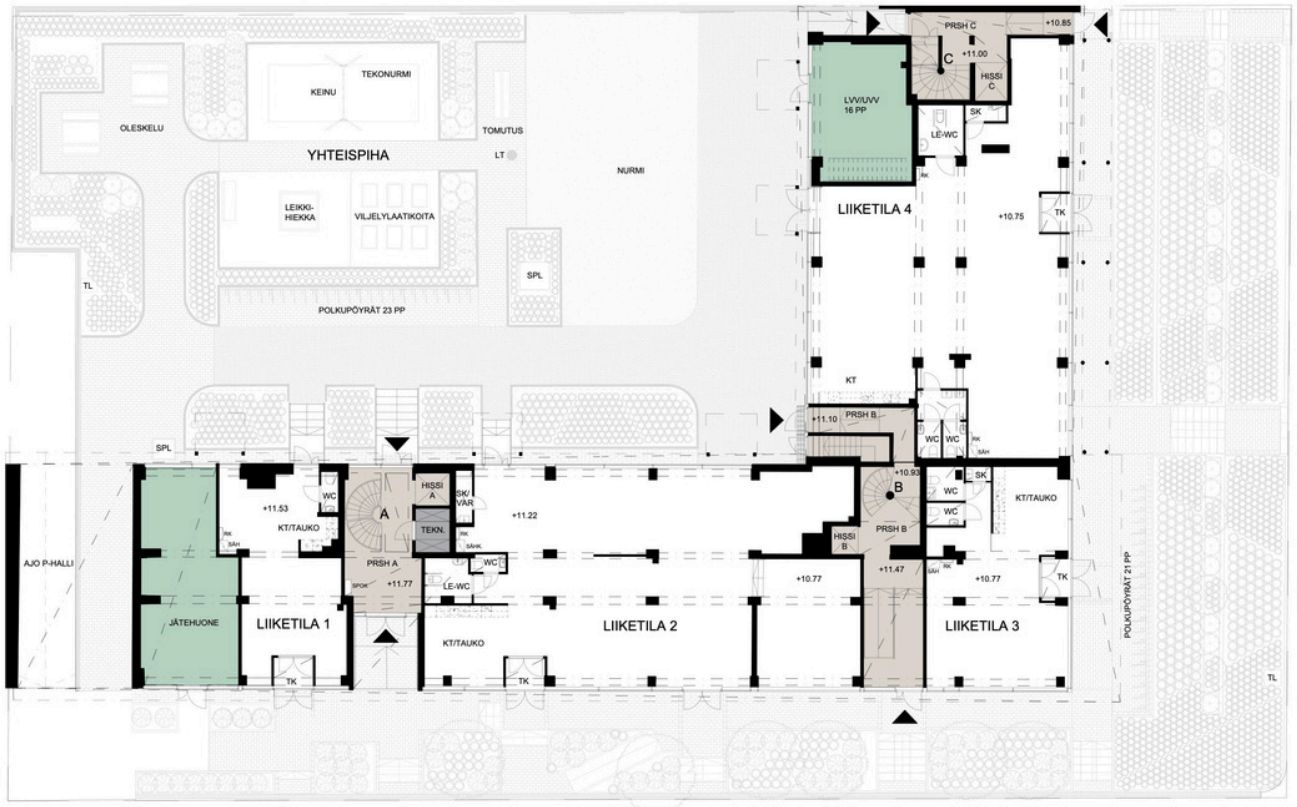
Kampin Kupari /

1.KERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

As. Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki

PORRASHUONEET
YHTEISTILAT
TEKN. TILAT
LIIKETILAT



ENNAKKOMARKKINOINTI
KERROSPOHJA, 1. kerros
21.10.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

P

0 1m 5m 1:200 10m

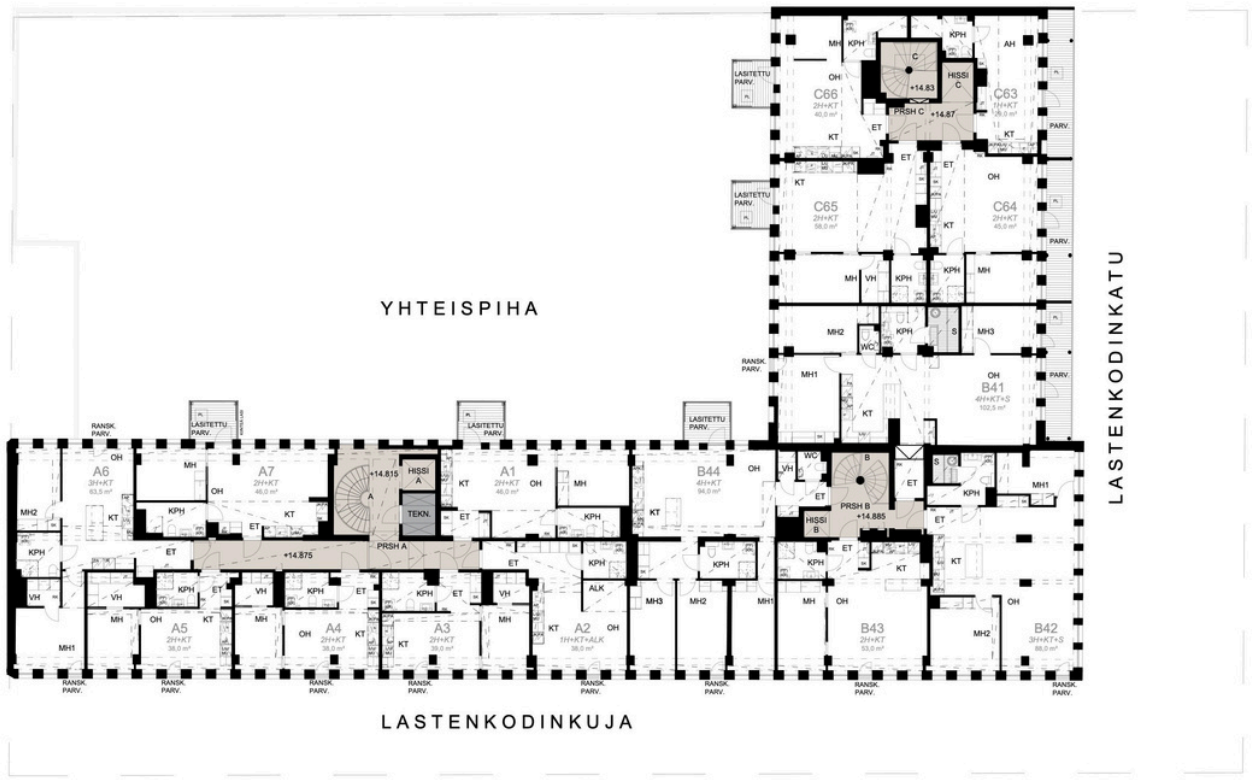
Kampin Kupari /

2. KERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

As. Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki

PORRASHUONEET
TEKN. TILAT



ENNAKKOMARKKINOINTI
KERROSPOHJA, 2. kerros
22.11.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

0 1m 5m 10m 1:200

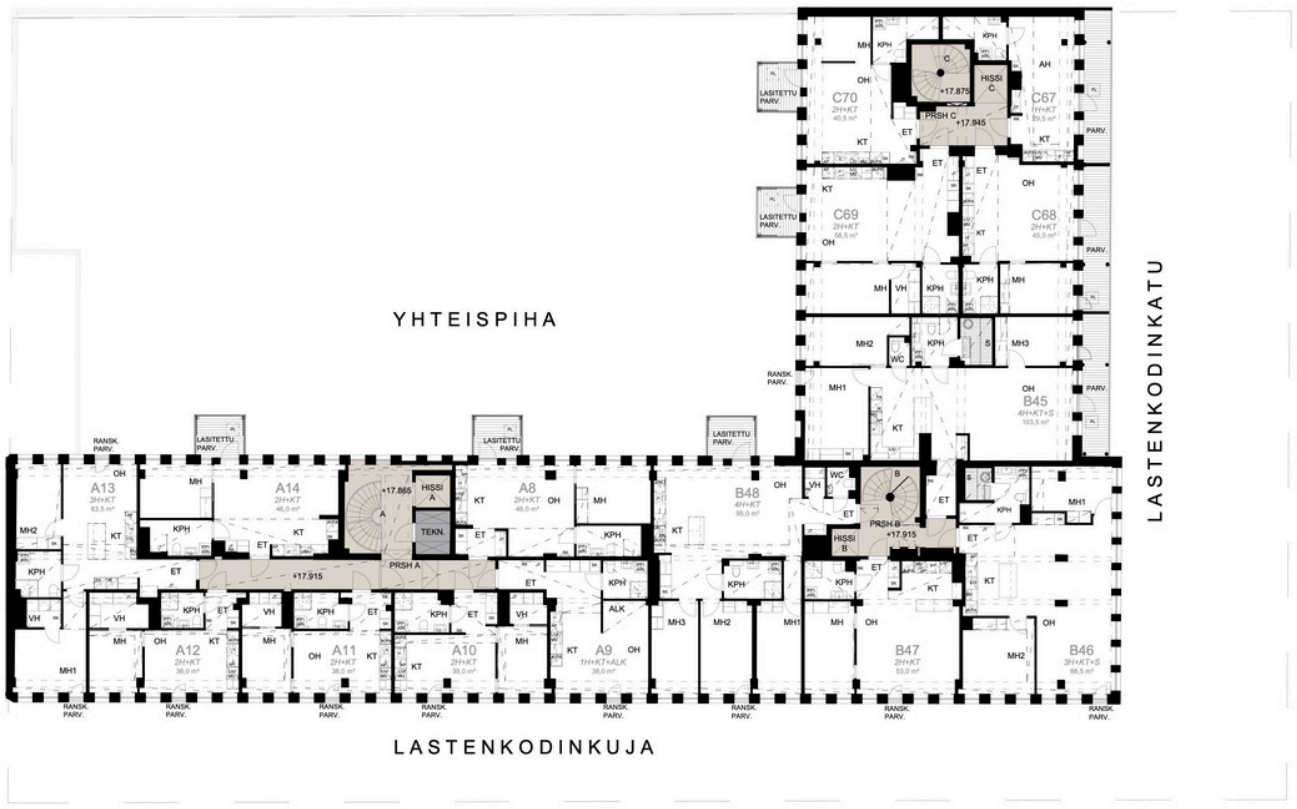
Kampin Kupari /

3. KERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

As. Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki

PORRASHUONEET
TEKN. TILAT



ENNAKKOMARKKINOINTI
KERROSPOHJA, 3. kerros
22.11.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

P

0 1m 5m 1:200 10m

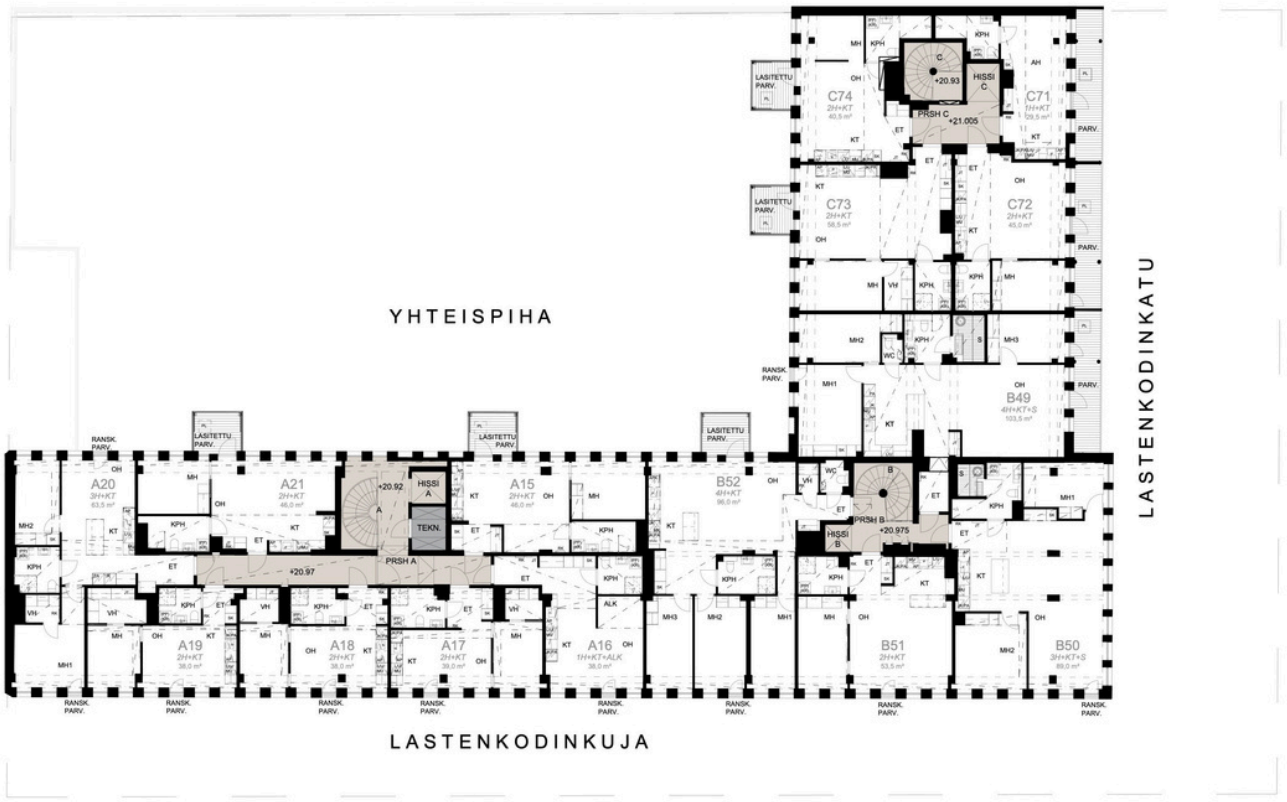
Kampin Kupari /

4. KERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

As. Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki

PORRASHUONEET
TEKN. TILAT



ENNAKKOMARKKINOINTI
KERROSPOHJA, 4. kerros
22.11.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

1:200
0 1m 5m 10m

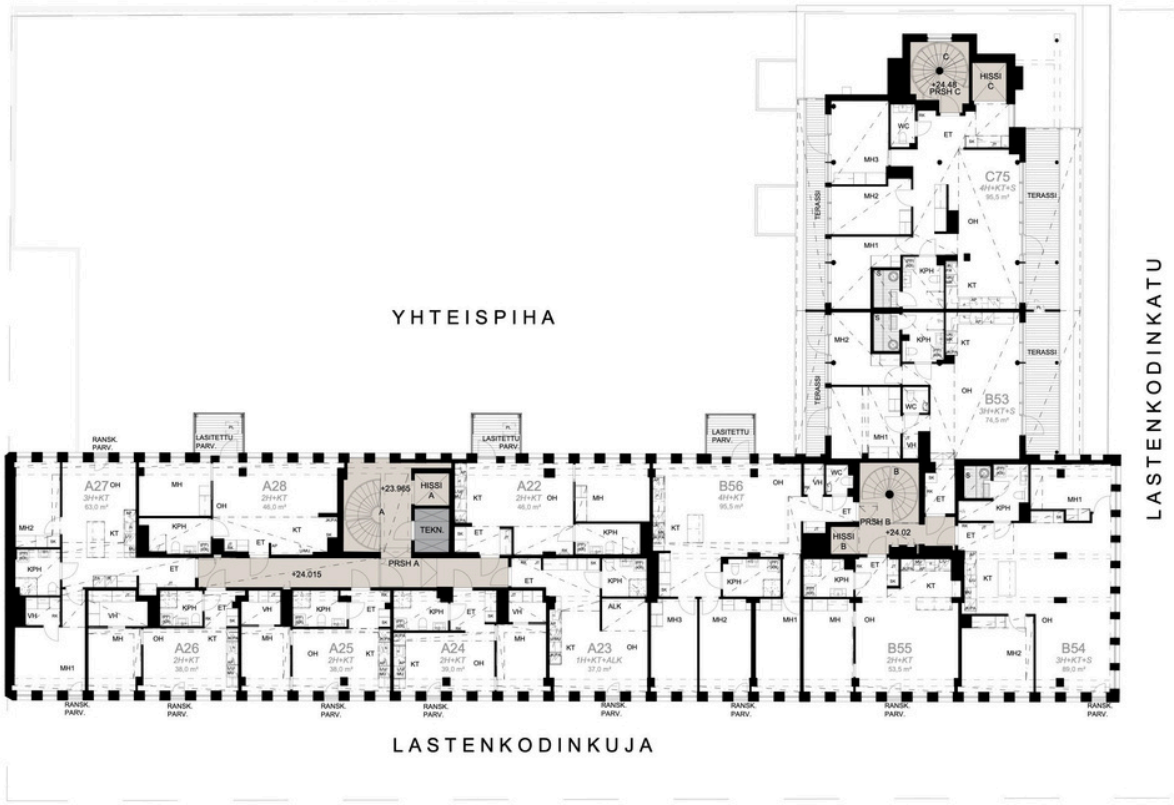
Kampin Kupari /

5. KERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

As. Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki

PORRASHUONEET
TEKN. TILAT



ENNAKKOMARKKINOINTI
KERROSPOHJA, 5. kerros
30.10.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

1:200
0 1m 5m 10m

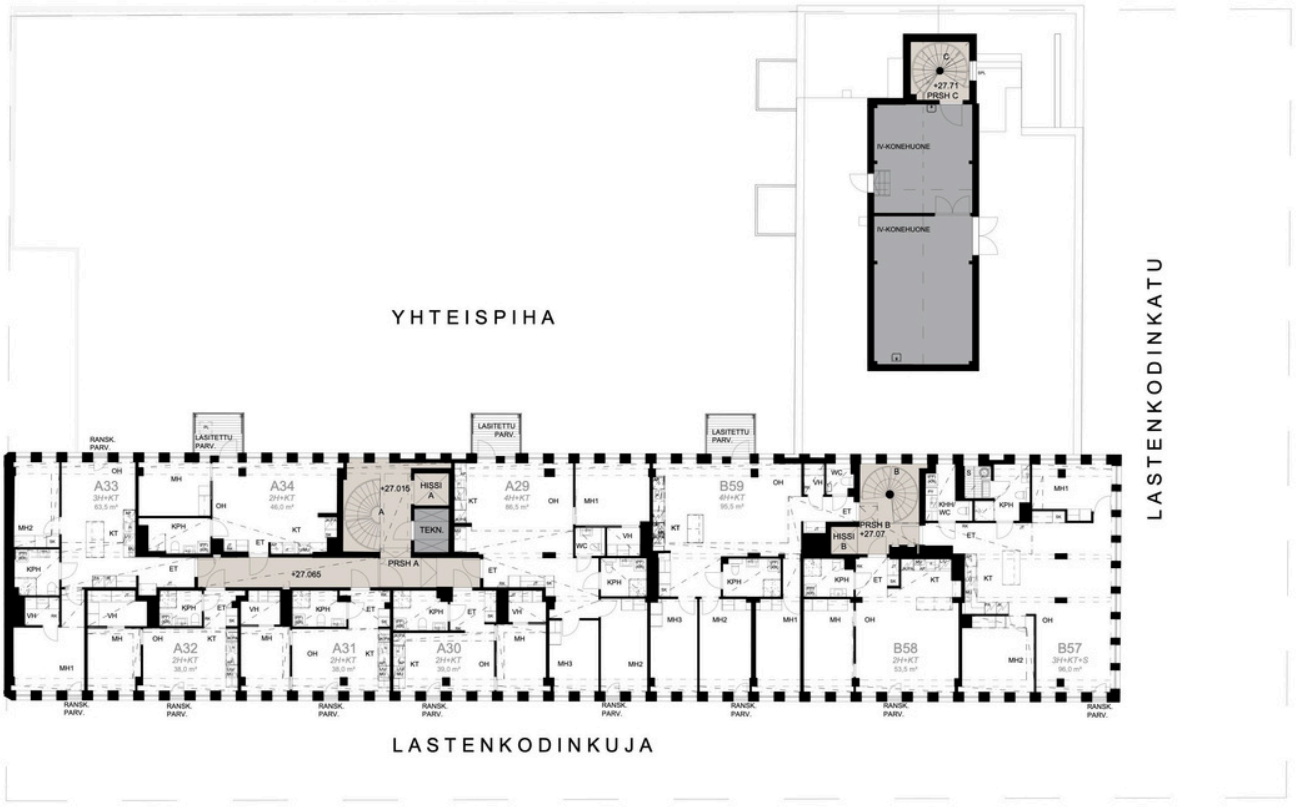
Kampin Kupari /

6. KERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

As. Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki

PORRASHUONEET
TEKN. TILAT



ENNAKKOMARKKINOINTI
KERROSPOHJA, 6. kerros
30.10.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

1:200
0 1m 5m 10m

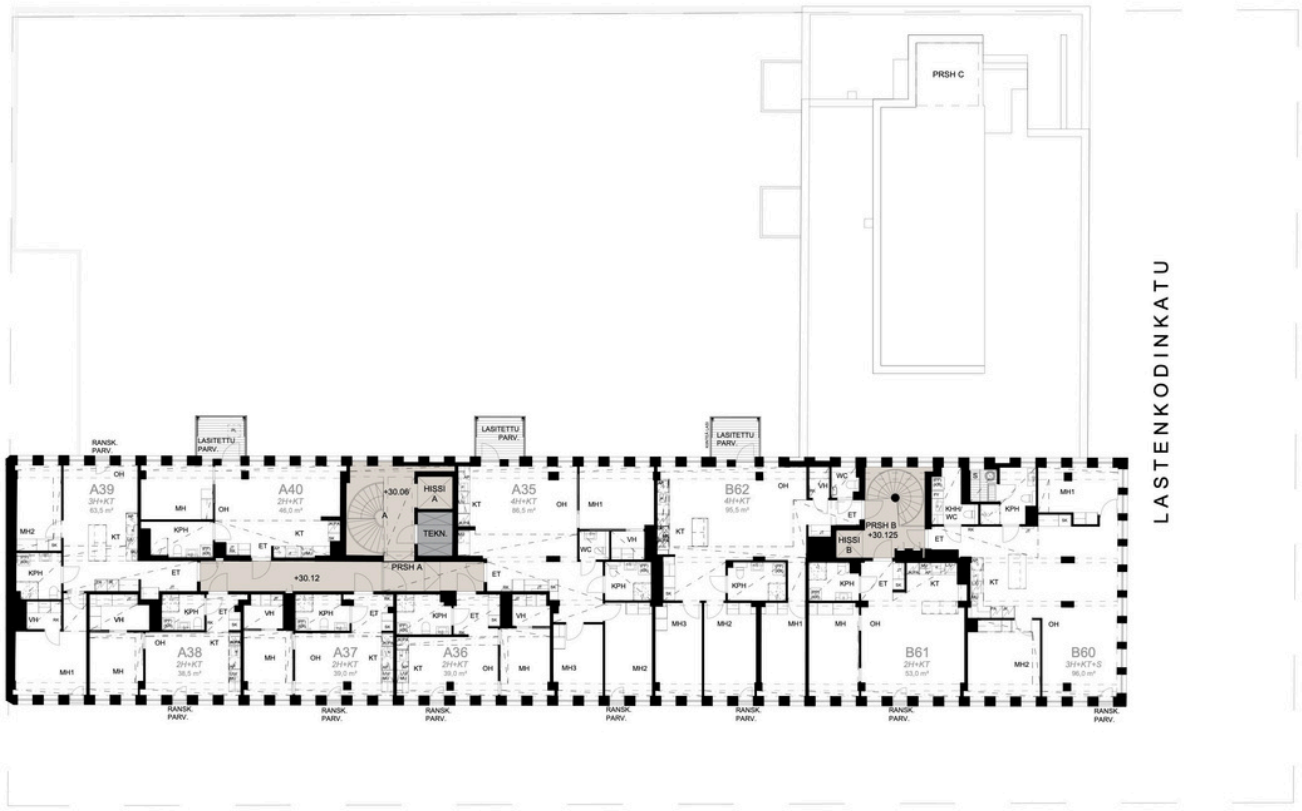
Kampin Kupari /

7. KERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

As. Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki

PORRASHUONEET
TEKN. TILAT



ENNAKKOMARKKINOINTI
KERROSPOHJA, 7. kerros
30.10.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

P

0 1m 5m 1:200 10m

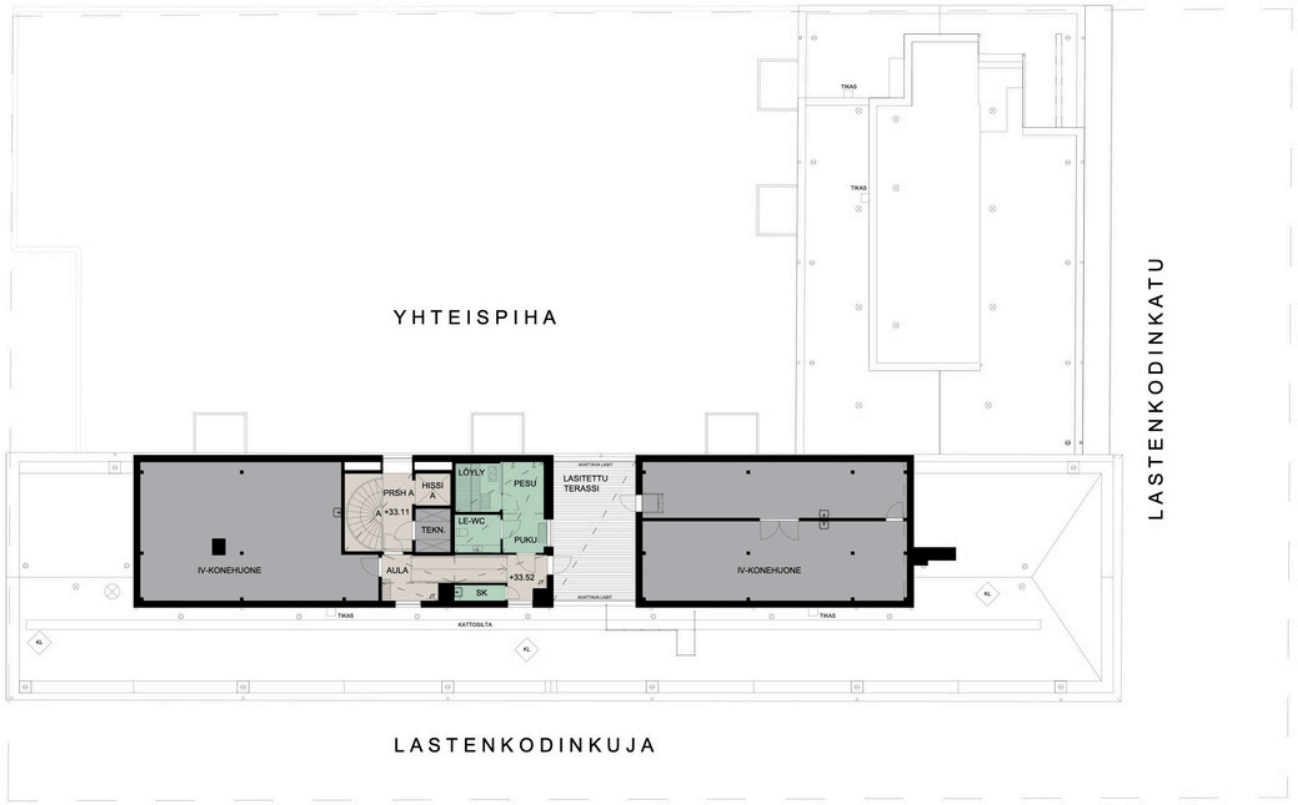
Kampin Kupari /

8. KERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

As. Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki

PORRASHUONEET
YHTEISTILAT
TEKN. TILAT



ENNAKKOMARKKINOINTI
KERROSPOHJA, 8. kerros
21.10.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

P

0 1m 5m 1:200 10m

Kampin Kupari

Liiketilat

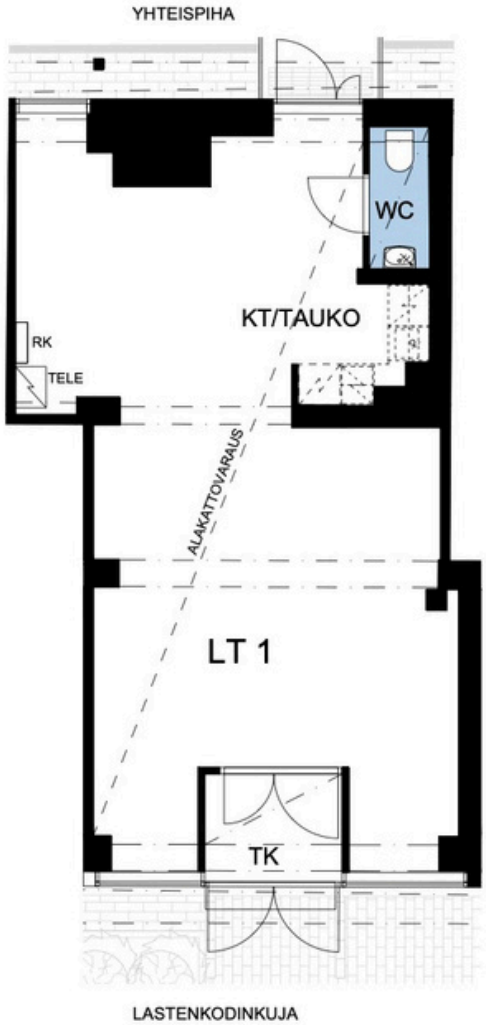
RE/MAX

Kampin Kupari

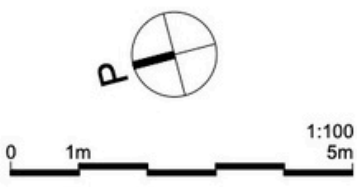
As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

LIIKETILA | 57,0 M^2

LIIKETILA 1 | 1.KERROS



ENNAKKOMARKKINOINTI
HUONEISTOPOHJA
1.8.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

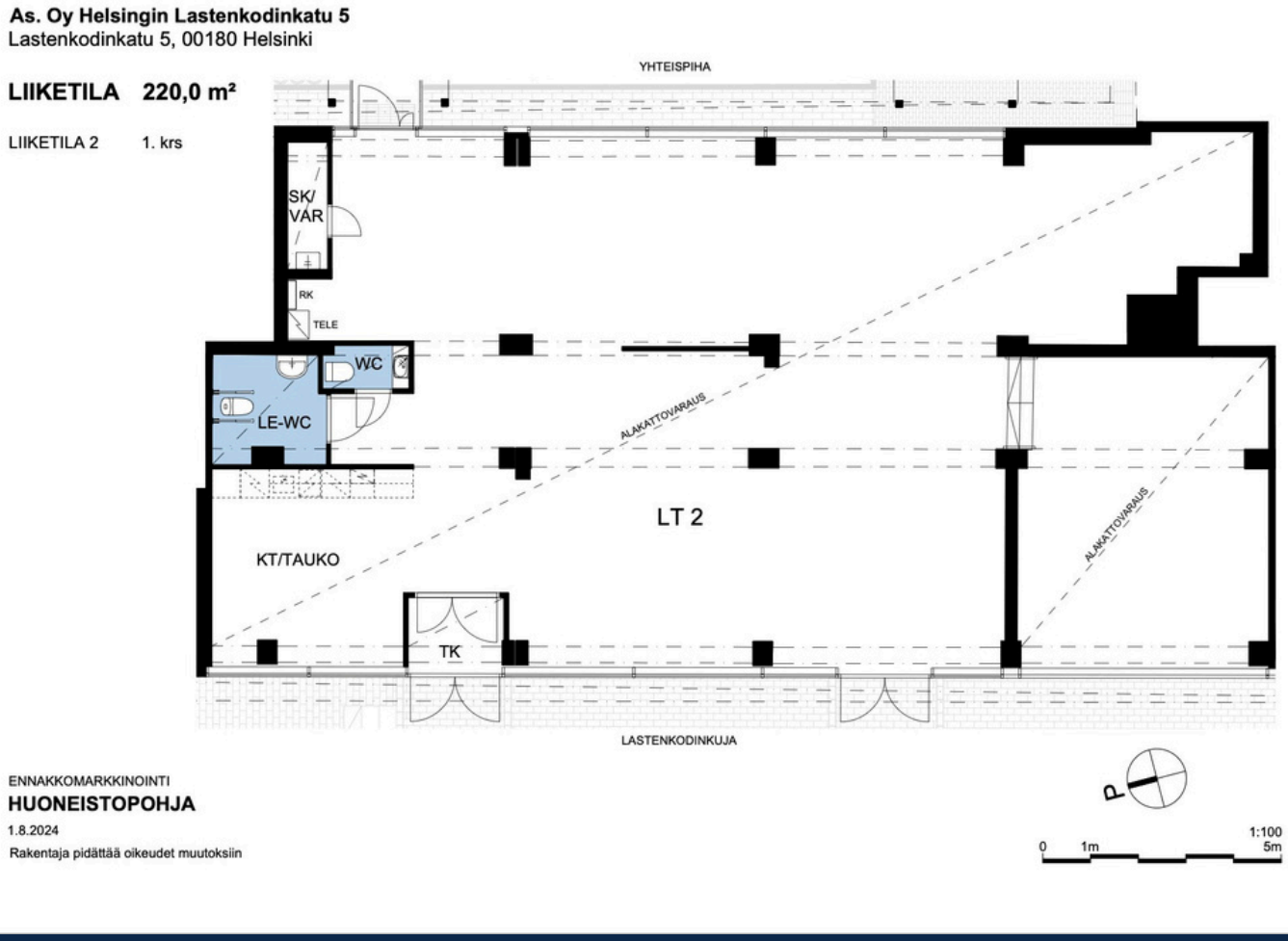


Kampin Kupari

LIIKETILA | 220,0 M^2

LIIKETILA 2 | 1.KERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki

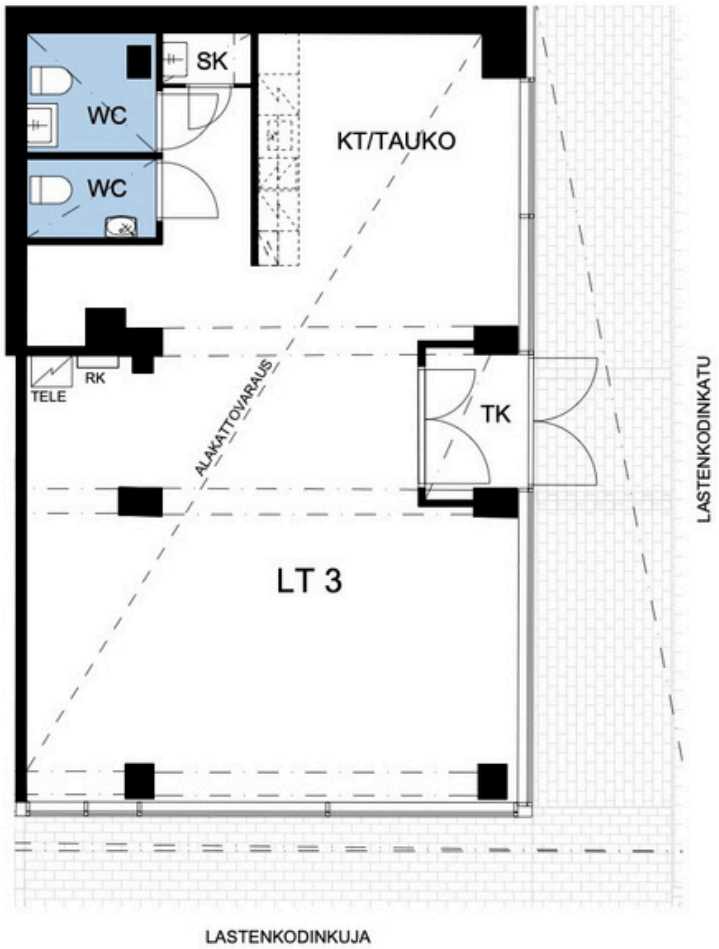


Kampin Kupari

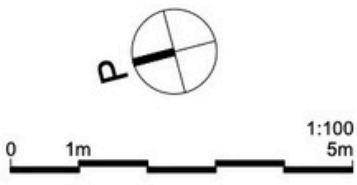
LIIKETILA | 76,5 M^2

LIIKETILA 3 | 1.KERROS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



ENNAKKOMARKKINOINTI
HUONEISTOPOHJA
1.8.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin

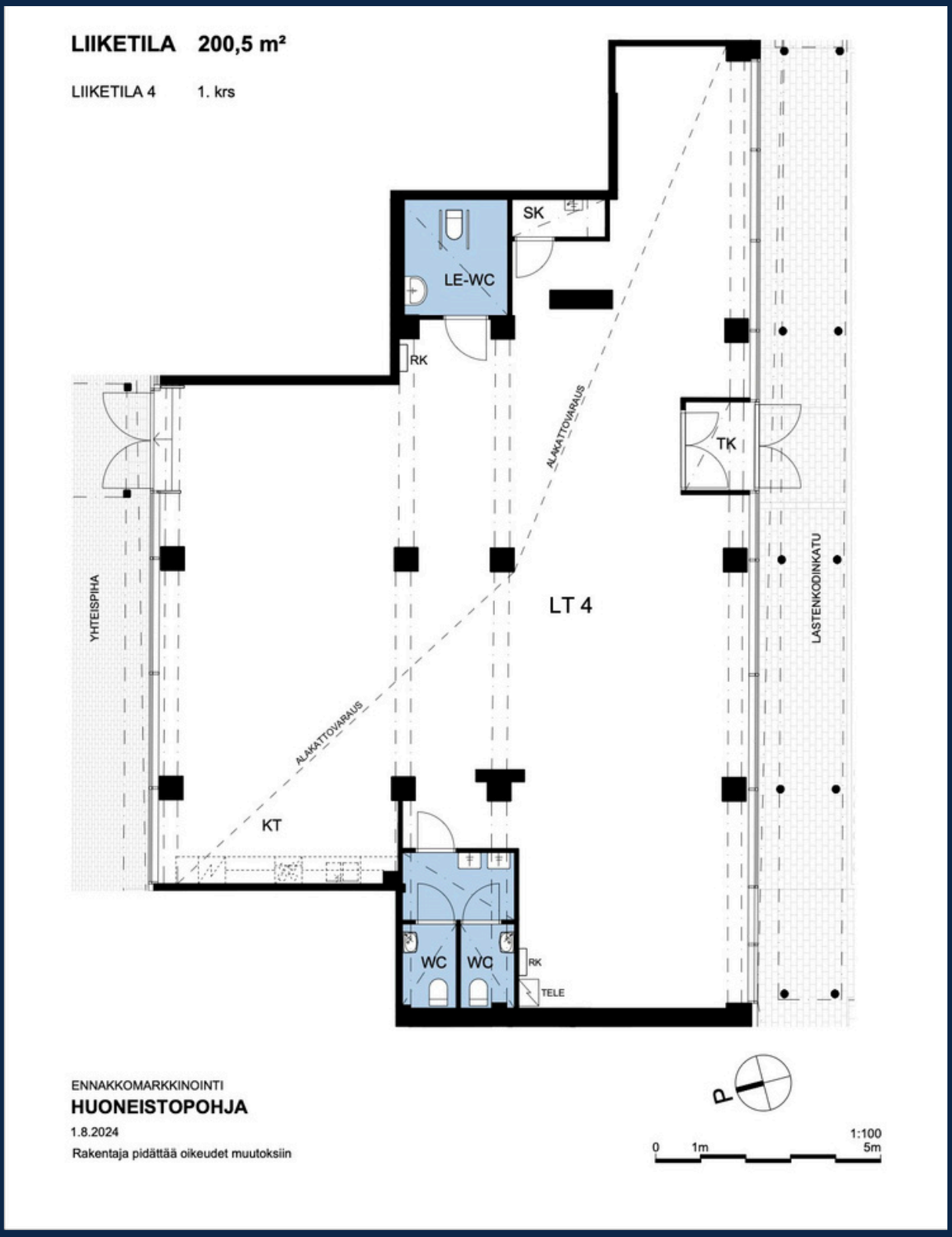


Kampin Kupari

LIIKETILA | 200,5 M^2

LIIKETILA 4 | 1.KERROS

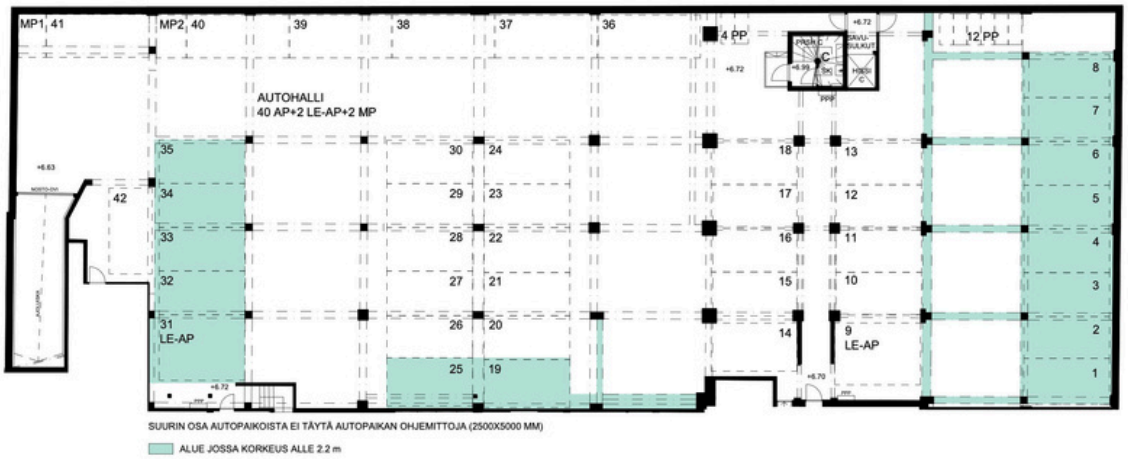
As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



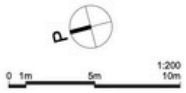
Kampin Kupari

PYSÄKÖINTIPAIKAT

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



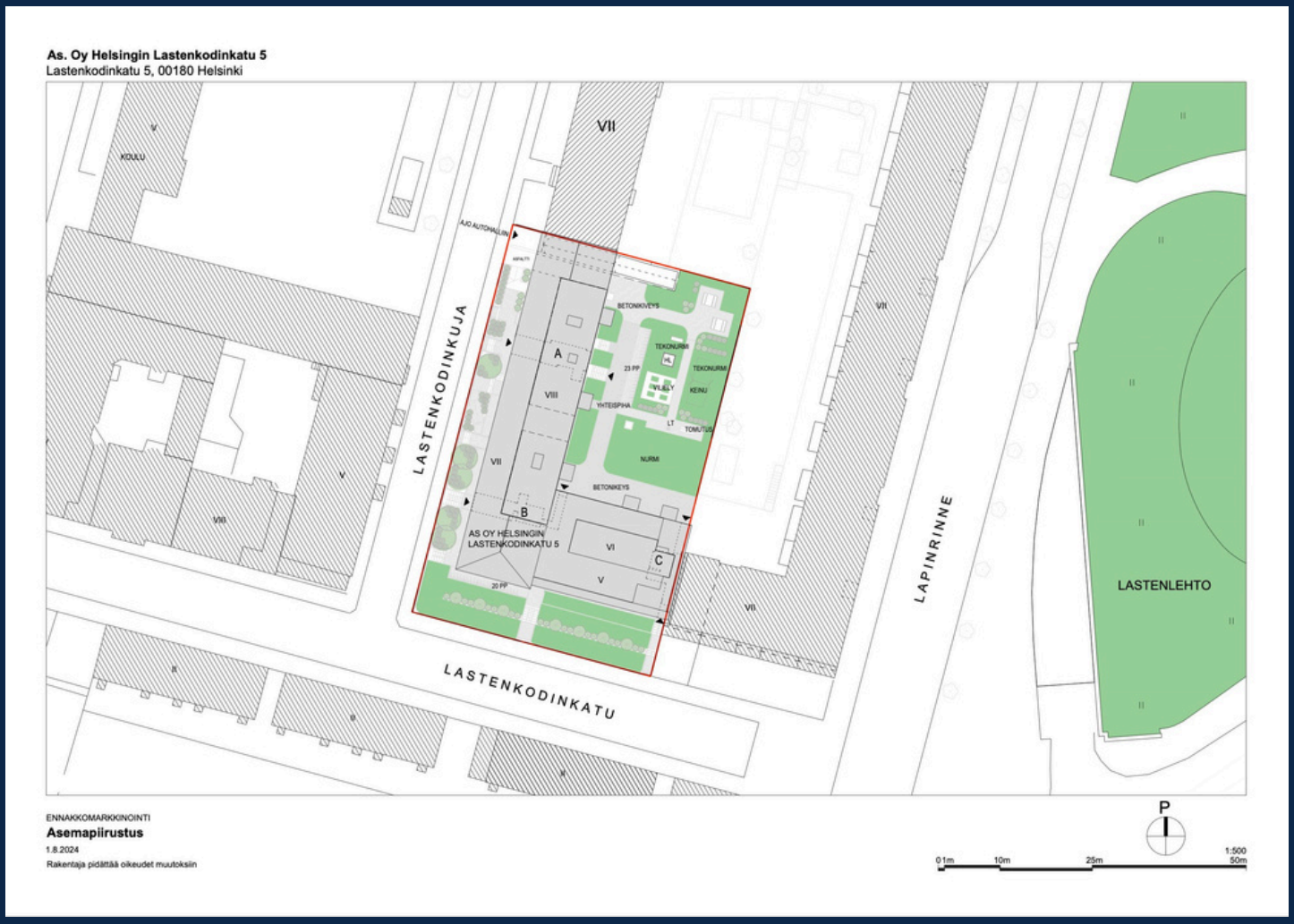
ENNAKKOMARKKINOINTI
PYSÄKÖINTIPAIKAT
1.8.2024
Rakentaja pidättää oikeudet muutoksiin



Kampin Kupari /

ASEMAPIIRUSTUS

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



Kampin Kupari /

PIHASUUNNITELMA

As. OY Helsingin Lastenkodinkatu 5
Lastenkodinkatu 5, 00180, Helsinki



RAKENTAMISEN LAATU – TOTEUTTAJANA ARVOSTETTU A-INSINÖÖRIT



A-Insinöörien yhteistoiminnallinen projektijohtopalvelu (PJP) yhdistää rakennus- ja korjaushankkeissa ammattitaitoisen projektijohtamisen, suunnittelun ohjauksen sekä rakentamisen aikaisen laadunvalvonnan ja varmistaa hankkeen onnistumisen.

A-Insinöörit ottaa tilaajan kumppanina kokonaisvastuun projektin, rakennuttamisen, suunnittelun ja työmaan johtamisesta sekä rakentamisesta mukaan lukien päätoteuttajan velvoitteet. Katse on tiukasti laadukkaassa lopputuloksessa ja käytönaikaisen arvon lisäämisessä.

A-Insinöörit auttaa suunnittelemaan ja etsimään käyttäjien kannalta toiminnallisesti ja laadullisesti parhaat vaihtoehdot.

Huomio on kiinteistön koko elinkaarella sekä pitkän ajan laadun ja arvon lisäämisessä.

A-INSINÖÖRIT – YRITYKSEN TAUSTATIEDOT

A-Insinöörit on Suomen johtava rakentamisen suunnittelu- ja konsulttiyhtiö, jonka erityisosaamisiin kuuluu projektinjohto, rakennuttaminen, valvonta sekä kustannus- ja elinkaariohjaus. A-Insinöörien palveluksessa on yli 1 300 suunnitteljaa, rakennuttamisen ja rakentamisen asiantuntijaa, jotka ovat vahvasti mukana rakentamisen toimialan kehittämisessä myös kansallisella tasolla.

Toiminta perustuu Lean-ajatteluun ja laatujohtamisen periaatteisiin. Jatkuvalla kehitystyö varmistaa sen, että myös tekniset järjestelmät ja valmiudet vastaavat alan huipputasoa.

A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy:llä on RALA-pätevyys ja sertifikaatti sekä ISO 14001 sertifioitu ympäristöjärjestelmä. Yritys noudattaa kaikissa hankkeissamme vähähiilisen rakennuttamisen prosessia, joka on osa ISO 14001 -sertifioitua ympäristöjärjestelmää.

A-Insinöörit kuuluu myös Vastuugroup.fi -palvelun Luotettava Kumppani- ohjelmaan.

A-INSINÖÖRIEN REFERENSSEJÄ



Suomen kansallisteatteri, Helsinki

Laajuus: n. 9 000 brm2
Valmistuminen: 2022



Kulttuurikasarmi, Helsinki

Laajuus: 4 500 brm2
Valmistumisvuosi: 2023



Ateneumin taidemuseo, Helsinki

Laajuus: 1210 brm2
Valmistumisvuosi: 2023



Fregatti Dygdenin kuja 5, Helsinki

Laajuus: 5760 brm2
Valmistumisvuosi: 2022



Siltasaari 10, Helsinki

Laajuus: 36 075 brm2
Valmistuminen: 2021



Maininki, Helsinki

Laajuus: 8160 brm2



Viuhka, Helsinki

Laajuus: 5500 brm2
Valmistumisvuosi: 2016

PROJEKTIN KUVAUS



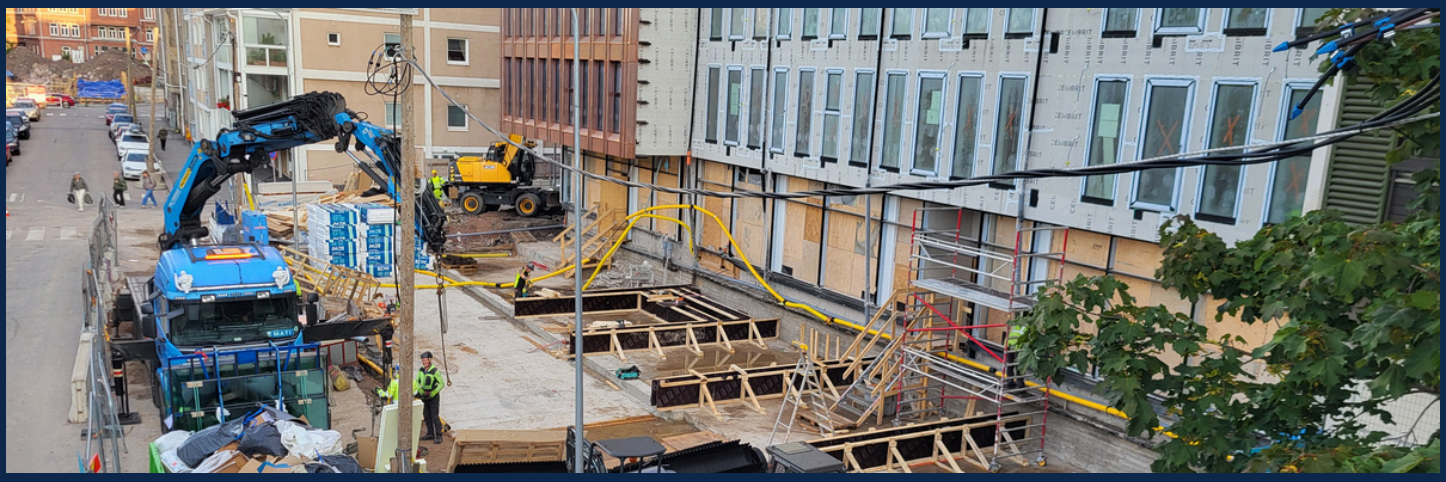


KOy Lastenkodinkatu 5 on arkkitehti Ilmo Valjakan suunnittelema, vuonna 1966 valmistunut alunperin 7-kerroksinen liikekiinteistö. Ensimmäisessä kerroksessa oli liiketiloja ja kerrokset 2.- 7. olivat toimistotilaa, joissa keskikäytävän molemmin puolin sijaitsivat toimistohuoneet. Rakennuksen matalampaa siipeä korotettiin 1980-luvulla kahdella lisäkerroksella.

Rakennuksessa on paikalla valettu betonipalkki-pilarijärjestelmä ja betonivälipohjat. Julkisivujen sisäkuoret olivat betonia ja julkisivupinta profiloitua kuparipeltiä.
Kiinteistössä suoritettiin purkutyöt, joissa olemassa olevaa kantavaa betonirunkoa, hissi- ja porrashuoneita sekä betonivälipohjia lukuun ottamatta kaikki vanhat rakenteet purettiin. Purkutöiden jälkeen vanhasta kiinteistöstä jäljelle jäi vain kantava teräsbetonirunko. Kaikki orgaaninen, vanha rakennusmateriaali purettiin pois. Myös kaikki vanha talotekniikka poistettiin.

Kiinteistössä suoritettujen purkutöiden lisäksi autohallin alapohjalaatta, maatäytöt, rakennekerrokset ja salaojat uusittiin. Lastenkodinkujan puoleisen seinän salaojitus ja eristykset uusittiin kokonaan. Kaikki piha-alueen vanhat rakennnekerrokset poistettiin. Autohallin nosto-ovi, ajoluiskan rakenteet ja sulanapito uusittiin kokonaan. Kellarikerroksessa sijaitsevat väestönsuojatilat modernisoitiin nykymääräyksiä vastaaviksi.

Sisäpihan alkuperäiset autopaikat poistettiin ja piha rakennettiin oleskelu- ja leikkipaikaksi istutuksineen. Olemassa olevaa teräsbetonirunkoa vahvistettiin mantteloimalla alempien kerroksien pilarirakenteita. Uusien tilajakojen mukaisesti, olemassa olevia teräsbetonisia välipohja- ja palkkirakenteita vahvistettiin hiilikuituvahvistuksin. Kiinteistön matalaa osaa korottiin uudella teräsrunkoisella asuinkerroksella. Kiinteistön molempien osien vesikatolle rakennettiin porraskohtaiset tekniset tilat. Lisäksi A-portaaseen rakennettiin koko kiinteistöä palveleva saunaosasto kattoterasseineen. Olemassa olleet porrashuoneet, kierreportaat ja hissikuilut jatkettiin uusiin lisäkerroksiin.



PROJEKTIN KUVAUS

Julkisivu on kokonaan uusittu. Rakennuksen kaikki ulkoseinät ovat uusia termorankarakenteita, jotka on päällystetty profiloidulla kupariverhoilulla, julkisivun alkuperäistä mallia mukaillen.

Kaikki ikkunat ja parvekeovet on uusittu alumiinirakenteisiksi. Sisäpihalle on rakennettu uudet teräsrunkoiset ulokeparvekkeet ja Lastenkodinkadun puolelle parvekkeet on toteutettu betonirakenteisina. Kaikki kiinteistön vesikattorakenteet ja pihakansien vedeneristykset on uusittu. Kiinteistön ulkopuoliset, teräsbetoniset pihakannet kunnostettiin ja uusittiin osittain. Pihakansien rakenne ja maakerrokset uusittiin kokonaan.

Kiinteistön talotekniikka ja hissit uusittiin kokonaisvaltaisesti. Myös vesi-, viemäri-, ja sähköliittymät kunnallistekniikkaan uusittiin kokonaan. Lisäksi kiinteistöön on tuotu nykyaikainen valokuituliittymä.

Väliseinä- ja pintalattiarakenteet on tehty äänieristysvaatimukset huomioiden. Välipohjiin on lisätty lattialämmitys. Toteutettujen korjaus- ja uusimistoimenpiteiden myötä kohteeseen valmistuu nykyaikaisia, energiatehokkaita asuntoja, laadukkain tilaratkaisuin ja pintamateriaalein.

Kampin Kuparin runko on riisuttu täysin paljaaksi, kierrätetty ja hiilikuituvahvistettu. Talon hiilijalanjälki on lähes 30% matalampi, kuin vastaavan talon, joka olisi rakennettu niin että edellisen talon runko olisi kokonaan purettu. Talon energiatehokkuusluokka on B. Lisätietoja saat pyytämällä hiilijalanjälkilaskelman.



Kampin Kupari

Rakennustapaselostus

RE/MAX

RAKENNUSTAPASELOSTUS
21.10.2024, Arkkitehtitoimisto KONKRET Oy

KOHDE

Asunto Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5
Kaupunginosa: 4 Kamppi
Kortteli: 164
Tontti: 5
Osoite: Lastenkodinkatu 5, 00180 Helsinki

YLEISTÄ

TONTTI, YHTIÖ JA ASEMAKAAVA

Asunto Oy Helsingin Lastenkodinkatu 5 sijaitsee Helsingin kantakaupungissa Kampin kaupunginosassa. Tontin kiinteistötunnus on 91-4-164-5. ja se on pinta-alaltaan 2602 m2. Tontti on yhtiön omistuksessa. Yhtiöön toteutetaan 75 asuntoa, 4 kpl liiketiloja ja yhteistiloja. Asunnot ovat omistusasuntoja. Alueen asemakaava on lainvoimainen.

RAKENNUS JA PIHA-ALUE

Yhtiöön kuuluu yksi rakennus, jossa on kolme porrashuonetta (A, B ja C). Rakennuksen matalammassa osassa on 7 kerrosta ja sauna-/iv-konehuonekerros, matalammassa osassa on 5 kerrosta ja iv-konehuonekerros. Rakennuksessa on kellari ja siihen liittyvä autohalli.

Pysäköintihallin päällä on pihakansi. Kulku pihakannelle tapahtuu Lastenkodinkujan puolella olevan porttikongin kautta.

AUTOPAIKAT JA VÄESTÖNSUOJATILAT

Asukkaiden autopaikat sijaitsevat pysäköintihallissa. Pysäköintilaitoksessa on yhteensä 42 autopaikkaa ja 2 moottoripyöräpaikkaa. Kaikille autopaikoille tehdään varauksena kaapelointi sähköauton latauslaitetta varten.

Pysäköintihallin mitoitus ja rampin kaltevuus eivät kaikilta osin täytä RT-ohjekortin ”98-11237 Pysäköintilaitokset” mukaista mitoitusta.

JÄTEHUOLTO

Jätehuone sijaitsee Lastenkodinkujan puolella rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Kulku jätehuoneeseen tapahtuu kadun puolelta ulkokautta.

RAKENNUSTAPASELOSTUS
21.10.2024

RAKENTEET

PERUSTUKSET

Rakennuksen olevat perustukset ovat kallionvaraisia, paikallavalettuja teräsbetonianturoita.

RUNKORAKENTEET

Rakennuksen kantavana pystyrakenteena on paikalla valetut teräsbetonipilarit ja väliseinät. Kantavana vaakarakenteena on paikalla valetut teräsbetoniset palkit ja välipohjalaatat. Matalan osan 3.–4. kerroksen kantavana vaakarakenteena on osittain ontelolaatta. Matalan osan 5. kerroksen sekä IV-konehuonekerrosten kantava runko on teräsrakenteinen. Alapoh- jan rakenteena on maanvarainen teräsbetonilaatta. Nykyisten yläpohjien kantavat rakenteet ovat teräsbetonirakenteisia ja niiden päällä on puurakenteinen bitumikermikatto. IV-konehuoneiden katto on teräsrunkoinen bitumikermikatto.

JULKISIVUT

Ulkoseinät ovat uusia termorankaseiniä. Julkisivun pintamateriaali on pääosin profiloitu kuparipelti ja sitä jäsentävät reliefinomaiset kupariset pystyprofiilit. Matalan osan ylimmän asuinkerroksen sekä sauna- ja iv-konehuonetilojen julkisivu on maalattua mustaa peltiä. Porttikongin seinät ovat tiiliverhoiltuja ja maantasokerroksen seinissä on peltiverhous.

PARVEKKEET, TERASSIT

Parvekkeet ovat betoni-/teräsrunkoisia ulokeparvekkeita. Kaikkien parvekkeiden ja terassien lattioissa on komposiittilaudoitus. Parvekkeiden alakattopinnat ovat pihan puolella maalattua peltiä ja kadun puolella maalattua betonia. Terassien alakatot ovat peltipintaisia.

Sisäpihan parvekkeissa on avattavat lasitukset. Osassa asunnoista parvekkeen sivulasitus on kiinteä. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Sisäpihan parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Terassien ja Lastenkodinkadun puoleisten parvekkeiden kaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita ja niissä ei ole lasituksia. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita.

Osa parvekkeista on varustettu varapoistumistieluukuin. 5. kerroksen asuntojen kadun puolen terasseilta on varapoistumisluukku viereisen asunnon terassille.

IKKUNAT JA OVET

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kiinteitä alumiini-ikkunoita. Asuinhuoneissa on ikkuna, jonka yläosa on avattava tuuletusikkuna.

Parvekkeiden ovet ovat alumiinisia. Ikkunoiden ja parvekeovien kaikki pinnat ovat polttomaalattua alumiinia. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiovia.

RAKENNUSTAPASELOSTUS
21.10.2024

PORTAAT JA PORRASHUONEET

Portaat ovat betonirunkoisia. Askelmien pintamateriaali on vanhojen portaiden osalta linoleumia ja uusien osalta mosaiikkibetonia. Kaiteet ovat teräspinnakaiteita. 1. kerroksen ja kellarin väliset portaat ovat maalattua betonia. Porrashuoneiden lattiat ovat 1. kerroksessa keraamista porcellanato-laattaa ja ylemmissä kerroksissa linoleummattoa. Seinät ovat maalattuja ja 1. kerroksessa on puuviilupintaisia osia. 1. kerroksessa on ritiläalakatto ja ylemmissä kerroksissa akustolevyalakatto. Sisäänkäynneillä on mattosyvennykset.

ASUNTOJEN PINTAMATERIAALIT

SEINÄPINNAT

Asuntojen seinät ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden seinät on laatoitettu keraamisilla porcellanato-laatoilla. Saunojen seinät ovat tervaleppäpaneelia STS-profiililla.

KATTOPINNAT

Asuntojen kattopinnat on tasoitettu ja maalattu valkoisiksi. Alakatottomissa huoneissa katossa valaisinpistorasiat. Alakatto eteistiloissa on tasoitettua, valkoiseksi maalattua kipsilevyä ja kylpyhuoneissa tervaleppäpaneelia upotetuilla valaisimilla.

LATTIAPINNAT

Asuntojen lattiamateriaalin on kovetettu puulattia, pintakerros tammea. Alusmateriaali on askeläänt vaimentava solumuovialuskate. Puinen jalkalista lattian sävyyn tai valkoinen. Kylpyhuoneissa ja saunoissa on keraaminen porcellanato-laatta.

VÄLIOVET

Asuntojen kerrostasoovet ovat yksilehtisiä viilu- tai laminaattipintaisia palo-osastoituja ovia. Asuntojen sisäiset väliovet ovat tehdaskäsiteltyjä sileitä laakaovia. Pesuhuoneen ovet ovat kostean tilan ovia. Saunan ovet ovat lasiovia. Painikkeet ja heloitus vakiotuotteita.

RAKENNUSTAPASELOSTUS
21.10.2024

ASUNTOJEN KALUSTEET, VARUSTEET JA LAITTEET

AVOKEITTIÖ / KEITTIÖ

Kiintokalusteet ovat tehdasvalmisteisia. Ylä- ja alakaappien ovet sekä vetolaatikoiden etusarjat ovat melamiinipintaisia tai viilupinnoitettuja vakiokalusteita sisustusteeman mukaan. Vedin on oven yläreunaan integroitu lippavedin. Työtasot ovat keraamisia ja työtason materiaali nostetaan välitilan seinälle 100 mm. Muilta osin kaapistojen välitila on maalattu pesua kestävällä maalilla.

Altaat ovat alta kiinnitettäviä, materiaali ja väri valitun sisustusteeman mukaan.
Keittiöissä on induktioliesitaso, keskitettyyn ilmanvaihtojärjestelmään kytketty liesikupu, astianpesukone ja jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin erillisinä. Yksiöissä ja osassa kaksioista on yhdistelmäuuni (uuni+mikro), osassa kaksioista ja isommissa asunnoissa on erillinen uuni ja mikroaaltouuni. Asunnossa olevat ratkaisut riippuvat keittiötyypistä. Kaikki kodinkoneet ovat kalusteisiin integroituja.

Keittiön pistorasioiden lukumäärä sähkösuunnitelman mukaan.

ETEISET

Komerot ovat tehdasvalmisteisia valkoisia vakiokalusteita. Eteisissä on hylly- ja tankokaappeja, joiden ratkaisut vaihtelevat asunnoittain. Siivouskomero on pääsääntöisesti eteisessä, joissakin asunnoissa makuuhuoneessa tai keittiössä. Ovien pintamateriaali ja kalusteratkaisu vaihtelevat asuntotyypin mukaan. Eteisten alakatoissa on kiinteät upotettavat led-valaisimet.

MAKUU- JA ASUINHUONEET

Hylly- ja tankokaapit ovat tehdasvalmisteisia valkoisia vakiokalusteita. Ovet ja etusarjat ovat melamiinia tai viilupintaisia valitun sisustusteeman mukaan.

PARVEKKEET, TERASSIT

Parvekkeet ovat betoni-/teräsrunkoisia ulokeparvekkeita. Kaikkien parvekkeiden ja terassien lattioissa on komposiittilaudoitus. Parvekkeiden alakattopinnat ovat pihan puolella maalattua peltiä ja kadun puolella maalattua betonia. Terassien alakatot ovat peltipintaisia.
Sisäpihan parvekkeissa on avattavat lasitukset. Osassa asunnoista parvekkeen sivulasitus on kiinteä. Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeille. Sisäpihan parvekkeiden kaiteet ovat alumiinirunkoisia lasikaiteita. Terassien ja Lastenkodinkadun puoleisten parvekkeiden kaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita ja niissä ei ole lasituksia. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat maalattuja teräspinnakaiteita.

Osa parvekkeista on varustettu varapoistumistieluukuin. 5. kerroksen asuntojen kadun puolen terasseilta on varapoistumisluukku viereisen asunnon terassille.

RAKENNUSTAPASELOSTUS
21.10.2024

WC / KYLPYHUONE / KODINHOITOTILA

Käsienpesualtaat on pääosin varustettu bideehanalla ja allaskaapilla. Wc-istuimet ovat asuntotyypistä riippuen lattialla seisovia tai seinäkiinnitteisiä, väri valkoinen. Hanat ovat kromattuja tai värillisiä valitun sisustusteeman mukaan. Allaskaapin runko ja etulevyt ovat kosteudenkestävää valkoista tai puuviilupintaista kalustelevyä sisustusteeman mukaan. Pesuhuoneissa kattovalot toteutetaan sähkösuunnitelmien mukaan.

Kylpyhuoneissa tai kodinhoitotiloissa on tilavaraus ja liitännät pyykinpesukone-kuivausrumpuyhdistelmätornille.

Kylpyhuoneissa on varusteina wc-paperiteline, pyyhekoukut, suihkusekoittaja, käsisuihku ja saranoitu lasinen suihkuseinä pois lukien asunnot, joissa suihku on omassa syvennyksessään. WC-tiloissa varusteina on wc-paperiteline ja pyyhekoukut. Lattiakaivon kannet ovat laattapäällysteisiä.

Kodinhoitotiloissa kiintokalusteet ovat vakiokalusteita, ovien pintamateriaali sisustusteeman mukaan.

SAUNA

Sauna on varustettu sähkökiukaalla ja lauteisiin integroiduilla led-valaisimilla. Lauteet ovat tervaleppää, lämpökäsiteltyä haapaa tai lämpökäsiteltyä tervaleppää valitun sisustusteeman mukaan.

TALOTEKNIIKKA

VESIKALUSTEET

Hanat ja suihkusekoittajat ovat kromattuja tai värillisiä sisustusteeman mukaisesti. Suihkut ovat sadesuihkuja. Vesijohdot tehdään pääosin uppoasenteisina muoviputkissa. Keittiöhanassa on astianpesukoneliitäntä.

Wc-istuin on varustettu kaksitoimisella huuhtelulla. Wc-istuin on joko seinä- tai lattiakiinnitteinen riippuen asuntotyypistä.

ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

Kohteessa on keskitetty ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Yleisten tilojen, liiketilojen ja pysäköintihallin ilmanvaihdot toteutetaan omilla iv-koneilla.

LÄMMITYS / JÄÄHDYTYS

Rakennusten lämmityksessä käytetään kaukolämpöä. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lämmitys. Asuinhuoneissa on lattialämmitys. Porrashuoneissa, yleisissä tiloissa ja liiketiloissa on patterilämmitys. Jätehuone varustetaan jäähdytyksellä.

RAKENNUSTAPASELOSTUS
21.10.2024

ANTENNI- JA TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Kohteessa on CAT 6 -tasoinen yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan kaksiosaisilla RJ- 45 –tietoliikennerasioilla sekä antennipisteillä sähkösuunnitelman mukaisesti. Yhtiö liitetään valokuituverkkoon, jonka kautta tulevat erikseen tilattavat laajakaista- ja kaapeli-TV-palvelut.

PALOVAROITINJÄRJESTELMÄ

Asunnot ja yhteistilat varustetaan sähköverkkoon liitettävillä palovaroittimilla palomääräysten mukaisesti.

HISSI

Hissit ovat konehuoneetonta mallia. Seinien sisäpinta laminaattia, lattiassa muovimatto, ovet maalattuja.

LUKITUS

Kohteessa on digitaalinen lukitusjärjestelmä.

MUUTA

Huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömittarit, kylmä- ja lämminvesi. Asunnon käyttäjä voi seurata asunnon vedenkulutusta huoneistonäytöstä. Savunpoisto paloteknisen suunnitelman mukaan. Sisäänkäyntitasolta laukaistava järjestelmä. Pysäköintihallin savunpoiston keskus sijaitsee A-porrashuoneen 1. kerroksessa.

Pihakansilla on leikkipaikka ja istutuksia. Pihakansien valaisu seinään kiinnitettävillä valaisimilla ja pollareilla.

YHTEISTILAT

ASUKKAIDEN KÄYTÖSSÄ

Asukkaiden käytössä ovat porrashuoneet, saunatilat, asuntokohtaiset irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarastot (joka toimii myös lastenvaunujen ja liikunta-apuvälineiden säilytysvarastona), pesula- ja kuivaushuone, jätehuone sekä pysäköintihalli.

TALOPESULA JA KUIVAUSHUONE

Pesulan ja kuivaushuoneen seinät on maalattu. Pesulassa on varusteina kaksi laitospesukonetta ja kaksi kuivausrumpua. Kuivaushuoneissa on varusteina kuivauskone, kuivausvaijerit ja matonkuivausteline.

RAKENNUSTAPASELOSTUS
21.10.2024

SAUNAOSASTO

Saunaosaston sijaitsee rakennuksen ylimmässä kerroksessa ja sinne on kulku A-porrashuoneen kautta. Saunaosastoon kuuluu aula, pukuhuone, pesuhuone ja sauna. Saunaosastolta on kulku kattoterassille.

Pesu- ja pukuhuoneiden lattiat ja seinät on laatoitettu keraamisilla porcellanato-laatoilla. Saunan seinäverhous on STS tervaleppäpaneelia. Lauteet ja kiuassuoja ovat myös tervaleppää.

Pukuhuoneessa ja aulatilassa on penkki, pyyhekoukut ja peili. WC-tilan varustuksena on pesuallas ja taso, peili valaisimella, pyyhekoukut ja wc-paperiteline. Wc on varustettavissa liikuntaesteisille sopivaksi.

ULKOILUVÄLINEVARASTOT JA IRTAIMISTOVARASTOT

Ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat 1. ja kellarikerroksessa. Irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Vakioratkaisut.

JÄTEHUONE

Jätehuone sijaitsee Lastenkodinkujan puolella rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Jätehuoneen lattiassa liukastumisen estävä pinta. Jätehuoneen seinissä on pestävä pintakäsittely ja ikkunoiden edessä törmäyssuojat.

VÄESTÖNSUOJAT

Rakennuksessa kellarikerroksessa on kaksi erillistä S1 -luokan väestönsuojaa. Rauhan aikana tiloja käytetään irtaimisto- ja polkupyörävarastoina.

MYYTÄVÄT/VUOKRATTAVAT VARASTOTILAT

Rakennuksen kellarissa on myytäviä tai vuokrattavia varastotiloja (012, 021, 024). Kohteessa on muutama erikseen myytävä/vuokrattava irtaimistovarastokomero asuntokohtaisten ko- meroiden lisäksi.

YHTIÖN KÄYTÖSSÄ

Yhtiön käytössä on lämmönjakohuone, sähköpääkeskus, tekniset tilat, siivouskomerot ja kiinteistöhuollon tilat.

RAKENNUSTAPASELOSTUS
21.10.2024

ULKOTILAT

PIHA JA PIHAKANSI

Kulku pihalle tapahtuu Lastenkodinkujan puolelta porttikongin kautta. Lisäksi kaikista porrashuoneista on suora yhteys pihalle. Pihalla on istutusalueita, laatikkoviljelyalue, leikki- ja oleskelualueet sekä polkupyöräpysäköintiä.

Katujen puolella olevalla piha-alueella on istutuksia, kulkuyhteydet rakennuksen ulko-oville ja polkupyöräpysäköintiä. Kadun puolen piha on osittain maanvarainen ja osittain piha- kantta.

PYÖRÄPAIKAT

Polkupyöräpaikat sijaitsevat kellarin ja 1. kerroksen ulkoiluvälinevarastoissa ja autohallissa. Näiden lisäksi on kattamattomia avopaikkoja piha-alueella.

HUOMIOITAVAA

Kohde on toteutettu entisen toimistorakennuksen runkoon, mistä johtuen kantavat rakenteet aiheuttavat paikoin poikkeamisia määräyksistä ja ohjeista. Kaikki poikkeamiset on hyväksytetty rakennusvalvonta- ja pelastusviranomaisilla. Näitä poikkeamia ovat mm.:

- Osassa asunnoista on vanhaan rakennusrunkoon kuuluvia palkkeja, joiden kohdalla palkin alareuna on tavanomaista huonekorkeutta matalammalla.
- Paarikuljetus ei onnistu ohjeiden mukaisesti kaikkiin kohteen asuntoihin.
- Autohallissa tilan korkeus alittaa paikoin suosituksen mukaisen ajokorkeuden. Osalla autopaikoista on pilareita, jotka kaventavat autopaikan mittaa. Em. asiat ja mitat on esitetty erillisessä piirustuksessa.

Esteetön kulku autohalliin, pesula- ja kuivaustiloihin sekä irtaimistovarastoon on järjestetty ulkoa C-porrashuoneen hissin kautta. Esteettömät irtaimistovarastot sijaitsevat B-porrashuoneen vieressä. Kohteen liiketilat ovat alhaisen epäpuhtauskuorman tiloja eli käytettävissä esim. toimistoina, toimitiloina tai pieninä myymälöinä.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakennuttajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa kohde-esitteen tiedoista esim. taloteknisten tilavarausten takia. Markkinointimateriaalin havainnekuvat ovat taitelijan näkemys kohteesta, eivätkä ne vastaa täysin lopullista ulkoasua.

RAKENNUTTAJA VARAA OIKEUDEN VAIHTAA MATERIAALEJA TOISIIN SAMANARVOISIIN MATERIAALEIHIN.

Helsingissä 21.10.2024
Milja Virkkunen, arkkit. SAFA kohteen pääsuunnittelija

Kampin Kupari

Lastenkodinkatu 5,
Helsinki

MYYNTI JA LISÄTIEDOT



KASIMIR SELENIUS

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, TEK
RE/MAX Casa Alto | Etelä-Helsingin Kiinteistönvälitys

050 585 8888
kasimir.selenius@remax.fi
remax.fi/kasimirselenius